

Sexta-feira, 19 de setembro de 2025

Ano IX | Edição nº 2533

Prefeito: Roberto Araujo

PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Decretos



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n.º 8.473, de 16 de setembro de 2025.

(Autoriza Planos de Loteamento e Arruamento, e dá outras providências)

ROBERTO DE ARAUJO, Prefeito da Estância Turística de Avaré, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

DECRETA:-

Art. 1º. Ficam autorizados os Planos de Loteamento e Arruamento de uma área de terras de **179.300,00** m2, denominado “JARDIM ESMERALDA”, devidamente aprovado, conforme certificado GRAPROHAB Nº 061/2022, de 08 de março de 2022, situado nesta cidade, conforme segue:

MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO DE PARCELAMENTO DO EMPREENDIMENTO

I – IDENTIFICAÇÃO

- **Nome Oficial do Empreendimento:** Loteamento Urbano denominado “Jardim Esmeralda”
- **Uso Misto – Residencial/ Comercial**
- **Município:** Avaré-SP
- **Proprietários:** CRUZ NOVAES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
- **CNPJ:** nº 50.809.490/0001-40
- **Responsável Técnico pelo Projeto Urbanístico:** Pedro Augusto Assaf Navarro Ayub - Arquiteto e Urbanista – CAU A63804-8
- **Área total da Gleba:** 179.300,00 (17,93 ha)
- **Endereço da Gleba:** Gleba “C” – Faz. Maria Carolina
- **Distância aproximada do centro do Município:** Aproximadamente de 3.500m.
- **Acessos oficiais principais:** Avenida Paranapanema

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

II - DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DA GLEBA

- A gleba possui topografia de aclividade tendendo de oeste para o leste. Esse plano define uma sub-bacia de drenagem com uma declividade média de 2 a 4%;
- Não há áreas alagadiças, aterradas, declividades inóspitas ou solos geologicamente frágeis;
- Existe vegetação no local para serem preservadas;
- As inclinações naturais médias do terreno não são superiores a 15%;
- Não há locais áridos que constituam vales secos;
- Não há córregos nas divisas da gleba.
- Anteriormente utilizada para atividade pecuária

III - CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

O Loteamento “Jardim Esmeralda” destina-se ao uso residencial atendendo para isso, os requisitos mínimos da legislação em vigor, no que tange ao dimensionamento de lotes.

QUADRO 1 – Distribuição dos lotes por tipo de uso

Lotes	No.	Área (m2)	%
Lotes Mistos	418	87.951,80	100,00
Lotes Industriais	00	0	0
Lotes Comerciais	00	0	0
Total	418	87.951,80	100,00

QUADRO 2 – Quadro de Áreas

QUADRO DE ÁREAS			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA(M2)	%
1	LOTES (418)	87.951,80	49,05
2	ÁREAS PÚBLICAS	91.358,20	50,95

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

2.1	SISTEMA VIÁRIO	63.938,28	35,86
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL	8.965,00	5,00
ÁREA INSTITUCIONAL	2.2.1 EQUIP. PÚBL. COMUNITÁRIO	8.965,00	5,00
	2.2.2 EQUIP. PÚBL. URBANO	0,00	0,00
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	18.454,92	10,29
ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	2.3.1 ÁREAS VERDES	13.972,10	7,79
	2.3.2 SISTEMA DE LAZER	4.482,82	2,50
3	ÁREA TOTAL LOTEADA	179.300,00	100,00
4	ÁREA TOTAL DA GLEBA	179.300,00	100,00

QUADRO 3 – Requisitos Urbanísticos

Requisitos Urbanísticos	Valores
População por lote Residencial	H = 5
Densidade de ocupação Residencial prevista para a gleba	D = 116,56
Coeficiente de Proporcionalidade	K = 0,04375

Sendo:

Requisitos Urbanísticos	Legend
$H = \frac{P}{N} = \text{hab./lote}$ $D = \frac{P}{\text{hab./ha AT}}$ $K = \frac{AP}{P} = \text{ha/hab}$	H = população por lote residencial P = população total prevista para os Lotes residenciais N = número de lotes residenciais D = densidade de ocupação prevista Para a gleba AT= área total da gleba em ha K= coeficiente de

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

	proporcionalidade AP= área pública em ha
--	---

QUADRO 4 – Especificação dos lotes.

QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
A	01	1	222,6 1		3.646,10	Misto	
	02	1	200,0 0			Misto	
	03	1	200,0 0			Misto	
	04	1	200,0 0			Misto	
	05	1	200,0 0			Misto	
	06	1	200,0 0			Misto	
	07	1	200,0 0			Misto	
	08	1	200,0 0			Misto	
	09	1	313,5 7			Misto	
	10	1	287,3 1			Misto	
	11	1	200,0 0			Misto	
	12	1	200,0 0			Misto	
	13	1	200,0 0			Misto	
	14	1	200,0 0			Misto	
	15	1	200,0 0			Misto	
	16	1	200,0 0			Misto	
	17	1	222,6 1			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL	ÁREA DA QUADRA	TIPO DE	OBS

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

		S	(m2)	(m2)	(m2)	USO	
B	01	1	225,5 8		4.447,68	Misto	
	02	1	215,3 4			Misto	
	03	1	200,0 0			Misto	
	04	1	200,0 0			Misto	
	05	1	200,0 0			Misto	
	06	1	200,0 0			Misto	
	07	1	200,0 0			Misto	
	08	1	200,0 0			Misto	
	09	1	200,0 0			Misto	
	10	1	200,0 0			Misto	
	11	1	292,8 4			Misto	
	12	1	272,3 9			Misto	
	13	1	200,0 0			Misto	
	14	1	200,0 0			Misto	
	15	1	200,0 0			Misto	
	16	1	200,0 0			Misto	
	17	1	200,0 0			Misto	
	18	1	200,0 0			Misto	
	19	1	200,0 0			Misto	
	20	1	215,4 9			Misto	
	21	1	226,0 4			Misto	
QUADR	IDEN	Nº	ÁREA	ÁREA	ÁREA DA	TIPO	OBS

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

A	T	LOTES	UNIT. (m2)	TOTAL (m2)	QUADRA (m2)	DE USO	
C	01	1	250,46		2.949,09	Misto	
	02	1	241,15			Misto	
	03	1	200,00			Misto	
	04	1	200,00			Misto	
	05	1	200,00			Misto	
	06	1	200,00			Misto	
	07	1	292,84			Misto	
	08	1	272,39			Misto	
	09	1	200,00			Misto	
	10	1	200,00			Misto	
	11	1	200,00			Misto	
	12	1	241,27			Misto	
	13	1	250,98			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTES	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
D	01	1	209,69		5.412,99	Misto	
	02	1	207,28			Misto	
	03	1	200,00			Misto	
	04	1	218,24			Misto	
	05	1	277,58			Misto	
	06	1	200,00			Misto	
	07	1	200,00			Misto	
	08	1	200,00			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

			0				
	09	1	200,0 0			Misto	
	10	1	200,0 0			Misto	
	11	1	200,0 0			Misto	
	12	1	200,0 0			Misto	
	13	1	200,0 0			Misto	
	14	1	200,0 0			Misto	
	15	1	200,0 0			Misto	
	16	1	200,0 0			Misto	
	17	1	200,0 0			Misto	
	18	1	200,0 0			Misto	
	19	1	200,0 0			Misto	
	20	1	200,0 0			Misto	
	21	1	200,0 0			Misto	
	22	1	200,0 0			Misto	
	23	1	200,0 0			Misto	
	24	1	200,0 0			Misto	
	25	1	220,0 0			Misto	
	25	1	280,2 0			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

E	01	1	301,6 7		3.623,84	Misto	Área de instalação do reservatório (SABESP) como lote não residencial.
	02	1	219,9 9			Misto	
	03	1	200,0 0			Misto	
	04	1	200,0 0			Misto	
	05	1	200,0 0			Misto	
	06	1	200,0 0			Misto	
	07	1	200,0 0			Misto	
	08	1	200,0 0			Misto	
	09	1	200,0 0			Misto	
	10	1	200,0 0			Misto	
	11	1	200,0 0			Misto	
	12	1	200,0 0			Misto	
	13	1	200,0 0			Misto	
	14	1	200,0 0			Misto	
	15	1	200,0 0			Misto	
	16	1	220,0 0			Misto	
	17	1	282,1 8			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

QUADRA	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
F	01	1	222,6 1		7.617,67	Misto	
	02	1	200,0 0			Misto	
	03	1	200,0 0			Misto	
	04	1	200,0 0			Misto	
	05	1	200,0 0			Misto	
	06	1	200,0 0			Misto	
	07	1	200,0 0			Misto	
	08	1	200,0 0			Misto	
	09	1	200,0 0			Misto	
	10	1	200,0 0			Misto	
	11	1	200,0 0			Misto	
	12	1	200,0 0			Misto	
	13	1	200,0 0			Misto	
	14	1	200,0 0			Misto	
	15	1	200,0 0			Misto	
	16	1	200,0 0			Misto	
	17	1	200,0 0			Misto	
	18	1	200,0 0			Misto	
	19	1	295,4 0			Misto	
	20	1	277,0 5			Misto	
	21	1	200,0			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

			0				
	22	1	200,0 0			Misto	
	23	1	200,0 0			Misto	
	24	1	200,0 0			Misto	
	25	1	200,0 0			Misto	
	26	1	200,0 0			Misto	
	27	1	200,0 0			Misto	
	28	1	200,0 0			Misto	
	29	1	200,0 0			Misto	
	30	1	200,0 0			Misto	
	31	1	200,0 0			Misto	
	32	1	200,0 0			Misto	
	33	1	200,0 0			Misto	
	34	1	200,0 0			Misto	
	35	1	200,0 0			Misto	
	36	1	200,0 0			Misto	
	37	1	222,6 1			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
G	01	1	244,6 2		7.372,47	Misto	
	02	1	217,8 3			Misto	
	03	1	200,0 0			Misto	
	04	1	200,0 0			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

05	1	200,0 0		Misto	
06	1	200,0 0		Misto	
07	1	200,0 0		Misto	
08	1	200,0 0		Misto	
09	1	200,0 0		Misto	
10	1	200,0 0		Misto	
11	1	200,0 0		Misto	
12	1	200,0 0		Misto	
13	1	200,0 0		Misto	
14	1	200,0 0		Misto	
15	1	200,0 0		Misto	
16	1	200,0 0		Misto	
17	1	200,0 0		Misto	
18	1	222,6 1		Misto	
19	1	222,6 1		Misto	
20	1	200,0 0		Misto	
21	1	200,0 0		Misto	
22	1	200,0 0		Misto	
23	1	200,0 0		Misto	
24	1	200,0 0		Misto	
25	1	200,0 0		Misto	
26	1	200,0 0		Misto	
27	1	200,0 0		Misto	
28	1	200,0 0		Misto	
29	1	200,0 0		Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

	30	1	200,0 0			Misto	
	31	1	200,0 0			Misto	
	32	1	200,0 0			Misto	
	33	1	200,0 0			Misto	
	34	1	200,0 0			Misto	
	35	1	218,2 0			Misto	
	36	1	246,6 0			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
H	01	1	222,6 1		6.136,04	Misto	
	02	1	200,0 0			Misto	
	03	1	200,0 0			Misto	
	04	1	200,0 0			Misto	
	05	1	200,0 0			Misto	
	06	1	200,0 0			Misto	
	07	1	200,0 0			Misto	
	08	1	200,0 0			Misto	
	09	1	200,0 0			Misto	
	10	1	200,0 0			Misto	
	11	1	200,0 0			Misto	
	12	1	200,0 0			Misto	
	13	1	200,0 0			Misto	
	14	1	210,0 0			Misto	
	15	1	215,1 6			Misto	
	16	1	240,4			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

			5				
	17	1	225,2 1			Misto	
	18	1	200,0 0			Misto	
	19	1	200,0 0			Misto	
	20	1	200,0 0			Misto	
	21	1	200,0 0			Misto	
	22	1	200,0 0			Misto	
	23	1	200,0 0			Misto	
	24	1	200,0 0			Misto	
	25	1	200,0 0			Misto	
	26	1	200,0 0			Misto	
	27	1	200,0 0			Misto	
	28	1	200,0 0			Misto	
	29	1	200,0 0			Misto	
	30	1	222,6 1			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
I	01	1	266,3 5		7.426,48	Misto	
	02	1	218,2 0			Misto	
	03	1	200,0 0			Misto	
	04	1	200,0 0			Misto	
	05	1	200,0 0			Misto	
	06	1	200,0 0			Misto	
	07	1	200,0 0			Misto	
	08	1	200,0			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

		0			
09	1	200,0 0		Misto	
10	1	200,0 0		Misto	
11	1	200,0 0		Misto	
12	1	200,0 0		Misto	
13	1	200,0 0		Misto	
14	1	200,0 0		Misto	
15	1	200,0 0		Misto	
16	1	200,0 0		Misto	
17	1	200,0 0		Misto	
18	1	222,6 1		Misto	
19	1	222,6 1		Misto	
20	1	200,0 0		Misto	
21	1	200,0 0		Misto	
22	1	200,0 0		Misto	
23	1	200,0 0		Misto	
24	1	200,0 0		Misto	
25	1	200,0 0		Misto	
26	1	200,0 0		Misto	
27	1	200,0 0		Misto	
28	1	200,0 0		Misto	
29	1	200,0 0		Misto	
30	1	200,0 0		Misto	
31	1	200,0		Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

			0				
	32	1	200,0 0			Misto	
	33	1	200,0 0			Misto	
	34	1	200,0 0			Misto	
	35	1	219,5 2			Misto	
	36	1	277,1 9			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
J	01	1	222,6 1		4.655,18	Misto	
	02	1	200,0 0			Misto	
	03	1	200,0 0			Misto	
	04	1	200,0 0			Misto	
	05	1	200,0 0			Misto	
	06	1	200,0 0			Misto	
	07	1	200,0 0			Misto	
	08	1	200,0 0			Misto	
	09	1	200,0 0			Misto	
	10	1	200,0 0			Misto	
	11	1	200,0 0			Misto	
	12	1	213,7 7			Misto	
	13	1	396,1 9			Misto	
	14	1	200,0 0			Misto	
	15	1	200,0 0			Misto	
	16	1	200,0 0			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

	17	1	200,0 0			Misto	
	18	1	200,0 0			Misto	
	19	1	200,0 0			Misto	
	20	1	200,0 0			Misto	
	21	1	200,0 0			Misto	
	22	1	222,6 1			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
K	01	1	296,9 4		7.490,30	Misto	
	02	1	219,5 2			Misto	
	03	1	200,0 0			Misto	
	04	1	200,0 0			Misto	
	05	1	200,0 0			Misto	
	06	1	200,0 0			Misto	
	07	1	200,0 0			Misto	
	08	1	200,0 0			Misto	
	09	1	200,0 0			Misto	
	10	1	200,0 0			Misto	
	11	1	200,0 0			Misto	
	12	1	200,0 0			Misto	
	13	1	200,0 0			Misto	
	14	1	200,0 0			Misto	
	15	1	200,0 0			Misto	
	16	1	200,0 0			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

	17	1	200,0 0			Misto	
	18	1	222,6 1			Misto	
	19	1	222,6 1			Misto	
	20	1	200,0 0			Misto	
	21	1	200,0 0			Misto	
	22	1	200,0 0			Misto	
	23	1	200,0 0			Misto	
	24	1	200,0 0			Misto	
	25	1	200,0 0			Misto	
	26	1	200,0 0			Misto	
	27	1	200,0 0			Misto	
	28	1	200,0 0			Misto	
	29	1	200,0 0			Misto	
	30	1	200,0 0			Misto	
	31	1	200,0 0			Misto	
	32	1	200,0 0			Misto	
	33	1	200,0 0			Misto	
	34	1	200,0 0			Misto	
	35	1	219,9 5			Misto	
	36	1	308,6 7			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
	01	1	294,6 7			Misto	
	02	1	200,0			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

L			0		6.158,12		
	03	1	200,0 0			Misto	
	04	1	200,0 0			Misto	
	05	1	200,0 0			Misto	
	06	1	200,0 0			Misto	
	07	1	200,0 0			Misto	
	08	1	200,0 0			Misto	
	09	1	200,0 0			Misto	
	10	1	200,0 0			Misto	
	11	1	200,0 0			Misto	
	12	1	200,0 0			Misto	
	13	1	200,0 0			Misto	
	14	1	200,0 0			Misto	
	15	1	200,0 0			Misto	
	16	1	216,5 5			Misto	
	17	1	398,9 7			Misto	
	18	1	200,0 0			Misto	
	19	1	200,0 0			Misto	
	20	1	200,0 0			Misto	
	21	1	200,0 0			Misto	
	22	1	200,0 0			Misto	
	23	1	200,0 0			Misto	
	24	1	200,0 0			Misto	
	25	1	200,0 0			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

	26	1	200,0 0			Misto	
	27	1	200,0 0			Misto	
	28	1	200,0 0			Misto	
	29	1	247,9 3			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
M	01	1	227,9 3		7.597,19	Misto	
	02	1	200,0 0			Misto	
	03	1	200,0 0			Misto	
	04	1	200,0 0			Misto	
	05	1	200,0 0			Misto	
	06	1	200,0 0			Misto	
	07	1	200,0 0			Misto	
	08	1	200,0 0			Misto	
	09	1	200,0 0			Misto	
	10	1	200,0 0			Misto	
	11	1	200,0 0			Misto	
	12	1	200,0 0			Misto	
	13	1	200,0 0			Misto	
	14	1	200,0 0			Misto	
	15	1	200,0 0			Misto	
	16	1	200,0 0			Misto	
	17	1	200,0 0			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

	18	1	203,4 0			Misto	
	19	1	291,1 9			Misto	
	20	1	200,0 0			Misto	
	21	1	200,0 0			Misto	
	22	1	200,0 0			Misto	
	23	1	200,0 0			Misto	
	24	1	200,0 0			Misto	
	25	1	200,0 0			Misto	
	26	1	200,0 0			Misto	
	27	1	200,0 0			Misto	
	28	1	200,0 0			Misto	
	29	1	200,0 0			Misto	
	30	1	200,0 0			Misto	
	31	1	200,0 0			Misto	
	32	1	200,0 0			Misto	
	33	1	200,0 0			Misto	
	34	1	200,0 0			Misto	
	35	1	200,0 0			Misto	
	36	1	200,0 0			Misto	
	37	1	274,6 7			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
	01	1	212,6 1			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

N	02	1	200,0 0		4.176,38	Misto	
	03	1	200,0 0			Misto	
	04	1	200,0 0			Misto	
	05	1	200,0 0			Misto	
	06	1	200,0 0			Misto	
	07	1	200,0 0			Misto	
	08	1	200,0 0			Misto	
	09	1	200,0 0			Misto	
	10	1	236,3 5			Misto	
	11	1	314,8 1			Misto	
	12	1	200,0 0			Misto	
	13	1	200,0 0			Misto	
	14	1	200,0 0			Misto	
	15	1	200,0 0			Misto	
	16	1	200,0 0			Misto	
	17	1	200,0 0			Misto	
	18	1	200,0 0			Misto	
	19	1	200,0 0			Misto	
	20	1	212,6 1			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
	01	1	204,8 6			Misto	
	02	1	208,9 6			Misto	
	03	1	223,2 7			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

O	04	1	234,1 8		4.930,32	Misto	
	05	1	200,0 0			Misto	
	06	1	200,0 0			Misto	
	07	1	200,0 0			Misto	
	08	1	200,0 0			Misto	
	09	1	200,0 0			Misto	
	10	1	200,0 0			Misto	
	11	1	200,0 0			Misto	
	12	1	200,0 0			Misto	
	13	1	222,6 1			Misto	
	14	1	222,6 1			Misto	
	15	1	200,0 0			Misto	
	16	1	200,0 0			Misto	
	17	1	200,0 0			Misto	
	18	1	200,0 0			Misto	
	19	1	200,0 0			Misto	
	20	1	200,0 0			Misto	
	21	1	202,5 8			Misto	
	22	1	327,8 0			Misto	
	23	1	283,4 5			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
	01	1	304,1 0			Misto	
	02	1	230,0			Misto	

PRAÇA JUCA NOVAES, Nº 1.169, CENTRO, AVARÉ, SP, CEP 18.705-900, TEL.: (14) 3711-2507
SECRETARIADEGABINETE@AVARE.SP.GOV.BR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

P			0		2.617,59		
	03	1	230,0 0			Misto	
	04	1	230,0 0			Misto	
	05	1	230,0 0			Misto	
	06	1	230,0 0			Misto	
	07	1	230,0 0			Misto	
	08	1	230,0 0			Misto	
	09	1	230,0 0			Misto	
	10	1	230,0 0			Misto	
	11	1	227,3 5			Misto	
QUADR A	IDEN T	Nº LOTE S	ÁREA UNIT. (m2)	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DA QUADRA (m2)	TIPO DE USO	OBS
Q	01	1	307,0 1		1.684,36	Misto	
	02	1	230,0 0			Misto	
	03	1	230,0 0			Misto	
	04	1	230,0 0			Misto	
	05	1	230,0 0			Misto	
	06	1	230,0 0			Misto	
	07	1	269,1 2			Misto	



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

IV - DESCRIÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

Identificação das Ruas (Nome, nº)	Leito carroçável (largura em metros)	Calçada (largura em metros)	Inclinação máxima (%)	Revestimento (material)
Continuação da Avenida Paranapanema	20,00	3,00	3,53 %	Asfalto
Rua 01	7,50	2,50	8,63 %	Asfalto
Rua 02	7,50	2,50	1,30 %	Asfalto
Rua 03	7,50	2,50	9,26 %	Asfalto
Rua 04	7,50	2,50	10,27 %	Asfalto
Rua 05	7,50	2,50	9,56 %	Asfalto
Rua 06	8,50	3,00	4,44 %	Asfalto
Rua 07	7,50	2,50	0,56 %	Asfalto
Rua 08	7,50	2,50	4,48 %	Asfalto
Rua 09	7,50	2,50	4,55 %	Asfalto
Rua 10	7,50	2,50	4,27 %	Asfalto
Rua 11	7,50	2,50	4,34 %	Asfalto
Rua 12	7,50	2,50	4,69 %	Asfalto
Rua 13	7,50	2,50	1,65 %	Asfalto
Rua 14	7,50	2,50	4,51 %	Asfalto
Rua 15	7,50	2,50	3,60 %	Asfalto



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

V – INFRAESTRUTURA.

Os serviços de infraestrutura que fazem parte do empreendimento, bem como os responsáveis pela implantação e operação dos mesmos, a saber:

Sistemas a implantar	Responsável Implantação	Responsável Operação/ Manutenção
Rede de Distribuição de Água Potável e Ligações Domiciliares:	EMPREENDEDOR	SABESP
Sistema de Coleta, Afastamento, Tratamento e Disposição Final de Esgoto:	EMPREENDEDOR	SABESP
Rede de Distribuição de Energia Elétrica	EMPREENDEDOR	PREFEITURA MUNICIPAL
Sistema de Drenagem Superficial, Guias, Sarjetas e Sarjetões	EMPREENDEDOR	PREFEITURA MUNICIPAL
Sistema de Coleta e Destinação do Lixo (Periodicidade).	PREFEITURA MUNICIPAL	PREFEITURA MUNICIPAL

Art. 2º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogado o Decreto n.º 6.977, de 31 de agosto de 2022.

Prefeitura da Estância Turística de Avaré, aos 16 de setembro de 2025.

ROBERTO DE ARAUJO
PREFEITO

Decreto nº 8.476, de 17 de setembro de 2025.

(Reorganiza a Comissão Permanente de Avaliação e Desempenho do Servidor durante o Estágio Probatório.)

ROBERTO DE ARAUJO Prefeito da Estância Turística de Avaré, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

DECRETA:

Art. 1º - Fica reorganizada, nos termos do artigo 19, da Lei Complementar nº 126/2010, regulamentada pelo Decreto nº 2.989, de 01 de dezembro de 2011, e do artigo 39 e inciso III, do § 1º do artigo 41, ambos da Constituição Federal, a **COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DE SERVIDOR EM ESTÁGIO PROBATÓRIO**, responsável pela organização, coordenação e supervisão dos trabalhos de avaliação de desempenho dos servidores municipais, que se encontram em estágio probatório, a qual será composta pelos membros abaixo relacionados:

Membros:

ALINE APARECIDA ANDRADE MASSEI COLELLA
DANIELE CRISTINA GIL PINHEIRO
JAQUELINE FERNANDA MORAES DE OLIVEIRA
LEONARDO DO ESPIRITO SANTO
MARCELO HOLTZ DE ALMEIDA
MARIA APARECIDA FERRAZ PERA
ANTÔNIO CARLOS GARCIA PEREIRA

Suplentes:

KELI DE OLIVEIRA MOREIRA

Parágrafo Único. Os trabalhos da comissão serão secretariados pelos seguintes servidores: Cristiane Mantovani Alves e José Possidônio da Silva Júnior.

Art. 2º. Os membros, assim como os suplentes, devem ser servidores de carreira e estáveis, sendo vedada a designação de servidores em estágio probatório, ou ainda em situação de suspensão da referida condição.

Continuação Decreto nº 8.476, de 17 de setembro de 2025

Art. 3º - Os suplentes substituirão os membros titulares nos impedimentos legais, enquanto perdurar a substituição, elencados no artigo 62, da Lei Municipal nº 315/1995.

Art. 4º - A ausência injustificada de membro da Comissão em três reuniões no bimestre acarretará desligamento automático, devendo o suplente ser empossado de imediato.

Art. 5º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogado o **Decreto nº 8.328, de 16 de maio de 2025**, retroagindo seus efeitos para 01 de setembro de 2025.

Estância Turística de Avaré, 17 de setembro de 2025.

ROBERTO DE ARAUJO

Prefeito

Decreto nº 8.477, de 17 de setembro de 2025.

(Dispõe sobre o enquadramento do loteamento denominado "Jardim Esmeralda" ao Programa Federal Minha casa, Minha Vida.)

ROBERTO DE ARAUJO, Prefeito da Estância Turística de Avaré, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

DECRETA:

Art. 1º - O loteamento denominado "Jardim Esmeralda", localizado no prolongamento da Avenida Parapanema, Avaré-SP, objeto da matrícula nº 20.305 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré, de propriedade da Cruz Novaes Empreendimentos Imobiliários S/C LTDA, se enquadra ao Programa Federal Minha Casa, Minha Vida, de apoio à Habitação Popular, vinculado ao Programa da Caixa Econômica Federal, criado pela Lei Federal nº 14.118, de 12 de janeiro de 2021, para família de baixa renda.

Art. 2º - A gleba se enquadra em ZEIS - Zona Especial de Interesse Social, conforme Lei Complementar nº 213, de 29 de março de 2016.

Art. 3º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Estância Turística de Avaré, 17 de setembro de 2025.

ROBERTO DE ARAUJO

PREFEITO

Decreto nº 8.478, de 17 de setembro de 2025.

(Dispõe sobre autorização para a prática de operações bancárias com o Prefeito e Secretários Municipais, e dá outras providências)

ROBERTO DE ARAUJO, Prefeito da Estância Turística de Avaré, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei e,

Considerando a edição do Decreto nº 8.130, de 02 de janeiro de 2025, bem como o período de férias da Sra. RUTE GUIMARÃES CAVALCANTE OLIVEIRA;

DECRETA:

Artigo 1º. Fica autorizado o **Sr. JOÃO GABRIEL DE OLIVEIRA PEREIRA**, no período entre **15 de outubro a 30 de novembro de 2025**, para a prática das operações bancárias, abaixo especificadas, junto ao Departamento de Tesouraria da Municipalidade.

- emitir cheques;
- abrir contas de depósito;
- autorizar cobrança;
- solicitar saldos, extratos e comprovantes;
- requisitar talonários de cheques;
- retirar cheques devolvidos;
- endossar cheques;

- sustar/contrordenar cheques;
- cancelar cheques;
- baixar cheques;
- efetuar resgates/operações financeiras;
- cadastrar, alterar e desbloquear senhas;
- efetuar saques-conta corrente;
- efetuar pagamentos por meio eletrônico;
- efetuar transferências por meio eletrônico;
- consultar contas/aplicações programas repasse de recursos;
- liberar arquivos de pagamentos no ger. Financeiro;
- solicitar saldos/extratos de investimentos;
- emitir comprovantes;
- efetuar transferências para a mesma titularidade;
- encerrar contas de depósito;
- atualizar faturamento pelo gerenciador financeiro.

Prefeitura Municipal de Avaré - CNPJ

46.634.168/0001-50

Em conjunto com o Prefeito e/ou Secretário Municipal da Fazenda;

Fundo Municipal de Saúde - CNPJ

11.308.295/0001-84

Em conjunto com o Secretário Municipal da Saúde e/ou Secretário Municipal da Fazenda;

Fundo Municipal de Assistência Social - CNPJ

17.098.123/0001-00

Em conjunto com o Secretário Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e/ou Secretário Municipal da Fazenda;

Fundo Municipal de Desenvolvimento da Educação Básica - FUNDEB

CNPJ 06.074.429/0001-00

Em conjunto com o Secretário Municipal da Educação e/ou Secretário Municipal da Fazenda;

Fundo Municipal de Defesa dos Direitos da Criança e do Adolescente - FUMCAD

CNPJ: 15.380.482/0001-20

Em conjunto com o Gestor Municipal do FUMCAD;

Artigo. 2º. O servidor municipal será responsável civil, criminal e administrativamente por atos que praticar no exercício de suas funções, ou a pretexto de exercê-los, nos termos do artigo 90 da LOM.

Artigo 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura da Estância Turística de Avaré, aos 17 de setembro de 2025.

ROBERTO DE ARAUJO

Prefeito

.....