



## Prefeitura da Estância Turística de Avaré

**Conselho Municipal do Plano Diretor**  
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

Refe **PROCESSO CMPD N.º 158/2013**

Propressado(a): **REVIVA E REALIZAÇÕES E EMPREEDIMENTOS**

Abertura: 11/119/2013

Segmento: **POLÍTICA URBANA**

Avaré, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ**  
**Conselho Municipal do Plano Diretor**  
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

**TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO**

FOLHAS nº 02

Processo CMPD nº 158/2013

Interessado: **REVIVA Realizações e Empreendimentos Ltda.**

Assunto: **POLITICA URBANA**

A interessada solicita informações sobre uso do solo no Jardim Europa II, procede-se a abertura deste processo para análise e posterior deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor.

Avaré, 11 de novembro de 2013.

  
**SILMARA RODRIGUES**  
1ª Secretária CMPD

Solicitação de Parecer do CMPD

FOLHAS nº 03

Ao  
Conselho Municipal do Plano Diretor

Nome/Razão Social REVIVA REALIZAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com  
endereço à R. Maria Antônia de Souza n.º 261 Município de  
Avaré, telefone (14) 9.96661512, vem por meio  
desta solicitar análise e parecer do CMPD para:

Descrever abaixo o que se pretende apontando a omissão ou caso não perfeitamente definido no PD

GOSTARIA DE SABER SE NA RUA MÔNACO E NA RUA GENOVA,  
PERTENCENTES AO ID EUROPA É PERMITIDO UNIFICAÇÃO DE  
LOTES P/ POSTERIOR DESMEMBRAMENTO E/OU INSTALAÇÃO DE  
CONDOMÍNIO UNIFAMILIAR.

Seguem anexos os documentos abaixo relacionados que comprovam/justificam a solicitação:

Avaré(SP), ..... 8 ..... de novembro ..... de 2013

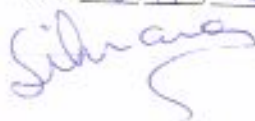
CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Protocolo n.º 219/2013

Data 08/11/13



(nome e assinatura do requerente)



A referida solicitação deverá ser elaborada em duas vias e protocolizada na Secretaria do CMPD à Rua dos Engenheiros, 26 - Colina da Boa Vista - Avaré (de Segunda à Sexta das 08 às 12 hrs)



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 04

## ENCAMINHAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 158/13

A(o) Conselheiro(a) Eduardo A Zaneta

Por autorização do Sr. Presidente encaminho o presente para análise e parecer.

Solicitamos a devolução deste até 04 / 12 / 13

Avaré, 13 de novembro de 2013

  
**SILMARA RODRIGUES**  
1ª Secretária CMPD





# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

LMAD nº 05

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Processo nº 158/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Abertura: 11/11/2013</b>                                                                  |
| Interessado: REVISÃO E REALIZAÇÕES E EMPREENDIMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                              |
| <b>Distribuído p/ Relator(a):<br/>Eduardo A Zanella</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Integrantes:</b> Cesar Cruz, Paulo Ciccone,<br>Ludmila Righi, Paulo Froio, Rodrigo Vilela |
| <b>Objeto - POLITICA URBANA - solicitação de informações sobre uso do solo Jardim Europa II</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |
| <b>Relatório / Análise Global</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |
| <p>A interessada solicita informações sobre possibilidade de unificação de lotes para posterior desmembramento ou instalação de condomínio unifamiliar de área pertencente ao Jardim Europa II, especificamente às Ruas Mônaco e Genova.</p> <p>A área em questão pertence ao loteamento Jardim Europa II, com norma clara de loteamento determinando caráter residencial, vedando subdivisão de lotes, além de determinar que somente poderá ser ocupado por uma única residência.</p> <p>A área esta classificada no Anexo 2 da LC 154/2013 como residencial unifamiliar.</p> |                                                                                              |
| <b>Conclusão</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Data 25/11/2013</b>                                                                       |
| <p>Considerando o disciplinado pela norma de loteamento e a classificação do Anexo 2 da LC 154/2011, a área objeto da consulta pode ser unificada, contudo não poderá ser posteriormente dividida em frações menores do que os lotes originários, a ocupação deverá obedecer o determinado pela norma, ou seja, uma única unidade por lote, não cabendo portanto, condomínio.</p> <p>Sugere-se a expedição de ofício a interessada.</p> <p style="text-align: center;">Eduardo A Zanella</p>                                                                                    |                                                                                              |

8

CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 158/2013.

Interessado: Reviva e Realização e Gnp

Certificamos que o presente processo possui 05 folhas e foi encerrado nesta data.

Avaré, 30 de dezembro de 2013.

  
\_\_\_\_\_  
SILMARA RODRIGUES  
1ª SECRETÁRIA