

classificado



Prefeitura da Estância Turística de Avaré

EXERCÍCIO DE 20_____

Refere

Conselho Municipal do Plano Diretor
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

PROCESSO CMPD N.º 129/2013

Interessado(a) **ELIO TOLEDO RAMALHO**

Abertura: 16/07/2013

Segmento: Política Urbana

Avaré, _____ de _____ de 200_____



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
Conselho Municipal do Plano Diretor
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 2

TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO


Processo CMPD nº 129/2013

Interessado: **ELIO TOLEDO RAMALHO**

Assunto: Solicitação reinterpretação Anexo 2

Em 15/07/2013 o interessado protocolou sob n.º 181/2013 solicitação de reinterpretação do Anexo 2 para Rua Pará, procede-se a abertura deste processo para análise e posterior deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor.

Avaré, 16 de julho de 2013.



SILMARA RODRIGUES
1ª Secretária CMPD

ILMO. SENHOR PRESIDENTE DO CMPD DE AVARÉ

Elio Toledo Ramalho, proprietário do imóvel localizado na Rua Pará, 750, cadastrado na Prefeitura sob nºs 4.049.001.00 e 4.049.020.00, matriculado no CRI local sob nº 27.162, conforme cópias em anexo, vem através deste solicitar do CMPD a reinterpretação do zoneamento da Rua Pará, trecho compreendido entre a Rua Paraíba e Rua Visconde de Mauá, atualmente definido como ZR, para ZM-2, tendo em vista que no citado trecho já se encontram instaladas atividades econômicas compatíveis a ZM-2, zoneamento este definido no entorno com o trecho pretendido, de modo a permitir a construção de edifício destinado a prestação de serviços de hospedagem (pequeno hotel).

Nestes termos,
pede deferimento.

Avaré, 15 de julho de 2013


Elio Toledo Ramalho
RG 3.238.129 - 4 SSP-SP

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Protocolo n.º 181/2013

Data 15/07/13

3875-AA 104068

Oficial de Registro de Imóveis e Avarés
 Comarca de Avaré - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

LIVRO 2

(§ ÚNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1973)

Rua e No do Imóvel ou sua Denominação

Av. Celso Ferreira da Silva, 01 - Jardim Europa - Avaré/SP - CEP: 13707-130
 Fone/Fax: (14) 3732-3766 | 3732-9640 - e-mail: navare@noj.com.br

FOLHAS nº 1

Folha
 01/23.162

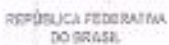
1	Matrícula	27.162	-RUA- P. A. R. A. Características e Condições
2	Mun.	AVARÉ	DUIS LOTES DE TERRENOS, sob n.ºs 22(vinte e dois) e 24(vinte e quatro), da quadra n.º 019(02), situados nesta cidade, município e comarca de Avaré, fazendo frente para a rua Pará, medindo na frente, ambos os lados, vinte e quatro metros e quarenta e sete metros (28,40 mts), por dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50 mts) da frente aos fundos, de ambos os lados, com o lado da rua Pará, de outro lado com o lote n.º 20(vinte), e nos fundos com os lotes 25 e 23(vinte e três) e com o lote n.º 21(vinte e um) e com o lote n.º 22(vinte e dois). (ESCREVENTE HAB.)
3	Mun.	AVARÉ	MATRICULADO POR:
4	Mun.	AVARÉ	RUA:

ESPAÇO EM BRANCO

Adesões Demais

Transcrição nº 37.203, no livro B AU, fls. nº 103/7, deste Cartório de Registro. * * * * *

confirma no verso e
 por folhas regulares



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE AVARÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Julio Rovai Orlandi
OFICIAL

FOLHAS nº 5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

matrícula = 27.162 =
folha = 002 =

Av-02/27.162 - Em 24 de maio de 2013. REGISTRO ANTERIOR.
Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei n.º 6.015/73, averbo e retifico que a transcrição nº 37.283 do Lº 3-AU deste Ofício, origem do imóvel, é datada de 20.11.1973.
O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Cristiano Gomes Banin).

Av-03/27.162 - Em 24 de maio de 2013. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.
Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos n.º 61/2004, supri a falta de rubrica na ficha 01 desta matrícula.
O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Cristiano Gomes Banin).

Av-04/27.162 - Em 24 de maio de 2013. DENOMINAÇÃO DE RUA.
Pela certidão municipal de 06.11.1996, microfilmada por este Ofício sob nº 104.226 em 02.12.1996, verifica-se que a Rua Projetada passou a denominar RUA VISCONDE DE MAUÁ.
O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Cristiano Gomes Banin).

Av-05/27.162 - Em 24 de maio de 2013. CADASTRO.
Pela escritura de 22.11.2004 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 349, fls. 209/210), e certidões municipais emitidas em 23.05.2013, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Avaré-SP sob os nºs 4.049.001.000 e 4.049.020.000. Protocolado e microfilmado sob nº 202.135.
O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Cristiano Gomes Banin).

Av-06/27.162 - Em 24 de maio de 2013. RETIFICAÇÃO.
Pela escritura mencionada na Av-05, e pela Cédula de Identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, retifico o R-01 para constar que a proprietária NANCI DE OLIVEIRA DOMINGUES é portadora do RG nº 24.166.386-6-SSP/SP. Protocolado e microfilmado sob nº 202.135.
O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Cristiano Gomes Banin).

R-07/27.162 - Em 24 de maio de 2013. VENDA E COMPRA.
Pela escritura mencionada na Av-05, os proprietários PEDRO DOMINGUES NETO e s/m NANCI DE OLIVEIRA DOMINGUES, CPF nº 252.949.318-93, brasileira, do lar, qualificados no R-01 e Av-06, VENDERAM o imóvel desta matrícula a ELIO TOLEDO RAMALHO, RG nº 3.238.129-4-SSP/PR, CPF nº 289.198.231-20, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Pará nº 724, pelo preço de R\$ 20.000,00. Base de cálculo: R\$ 94.867,75. Protocolado e microfilmado sob nº 202.135.
O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Cristiano Gomes Banin).

Ofício do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Avaré

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AVARÉ - SP
Último ato da certidão: 109
Escrevente / Auxiliar

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ - SP

Certifico que a presente certidão é cópia autêntica da Matrícula a que se refere, expedida conforme art. 19 da Lei nº 6.015/73, retratando a atual situação do registro e abrangendo os livros apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia 04 anterior à presente data, Avaré, 04 de julho de 2013.

Maria Justina Alvés
Escrevente

Data Certidão:

IMÓVEIS.....	R\$ 23,13
AD. ESTADO.....	R\$ 6,57
AD. IPSSP.....	R\$ 4,87
AD. SINDRAB.....	R\$ 11,72
AD. TRIBUNAL.....	R\$ 1,22
TOTAL.....	R\$ 37,51

*OS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ITÁ-SP PASSARAM AO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITÁ EM 26.11.2008

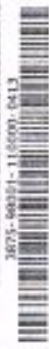
Avenida Professor Celso Ferreira da Silva, 01 - Jardim Europa - Avaré/SP - CEP: 18700-150
Fone/Fax: (14) 3732-3766 | 3732-9640 - e-mail: riavare@uol.com.br

QUALQUER ANULÇÃO, BARRA OU EMENDA BARRA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Avaré - SP


104069

3875-AA



FOLHAS nº 62

16.71

 PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO				IPTU 2013																											
INSCRIÇÃO	CÓDIGO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	CARRE	DESCRIÇÃO DAS TAXAS	VALOR																										
4.049.020.000	000013400	2013	16.713																												
PROPRIETÁRIO ELIO TOLEDO RAMALHO				IMP. TERRITORIAL URBANO 1,31 TAXA DE PREVENÇÃO COMB. SINISTRO 12 CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO ILLUM. PÚBLICA																											
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PARÁ 00000 18700000				VALOR TOTAL	1,45																										
<table border="1"> <tr> <th>QUADRA</th> <th>ÁREA TERRENO</th> <th>ÁREA EDIF.</th> <th>TESTADA PRINCIPAL</th> </tr> <tr> <td></td> <td>216,00</td> <td>0,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <th>LOTE</th> <th>VALOR VENAL IMÓVEL</th> <th>VALOR SEMESTRAL</th> <th>VALOR À VISTA</th> </tr> <tr> <td></td> <td>43.983,31</td> <td>659,60</td> <td>1.187,26</td> </tr> </table>				QUADRA	ÁREA TERRENO	ÁREA EDIF.	TESTADA PRINCIPAL		216,00	0,00	12,00	LOTE	VALOR VENAL IMÓVEL	VALOR SEMESTRAL	VALOR À VISTA		43.983,31	659,60	1.187,26	PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO EM QUALQUER AGÊNCIA DOS BANCOS CONVÊNIO A SABER: SANTANDER, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	O CONTRIBUÍTE PODERÁ OPTAR PELAS FORMAS DE PAGAMENTO ABAIXO: ATENÇÃO: VERIFIQUE NOS BOLETOS OS RESPECTIVOS VALORES JÁ CALCULADOS COM DESCONTOS. 1ª OPÇÃO: PAGAMENTO À VISTA COM DESCONTO DE QUINTE POR CENTO SOBRE O IPTU. 2ª OPÇÃO: PAGAMENTO EM 2 VEZES SEMESTRAIS COM DESCONTO DE 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O IPTU. 3ª OPÇÃO: PARCELADO EM 10 (DEZ) PARCELAS IGUAIS CONSECUTIVAS SOBRE O VALOR TOTAL DOS TRÊS COM VENCIMENTO PARA: <table border="0"> <tr> <td>1ª PARCELA: 15032013</td> <td>8ª PARCELA: 1508</td> </tr> <tr> <td>2ª PARCELA: 15042013</td> <td>9ª PARCELA: 1509</td> </tr> <tr> <td>3ª PARCELA: 15052013</td> <td>10ª PARCELA: 1510</td> </tr> <tr> <td>4ª PARCELA: 15062013</td> <td>11ª PARCELA: 1511</td> </tr> <tr> <td>5ª PARCELA: 15072013</td> <td>12ª PARCELA: 1512</td> </tr> </table>	1ª PARCELA: 15032013	8ª PARCELA: 1508	2ª PARCELA: 15042013	9ª PARCELA: 1509	3ª PARCELA: 15052013	10ª PARCELA: 1510	4ª PARCELA: 15062013	11ª PARCELA: 1511	5ª PARCELA: 15072013	12ª PARCELA: 1512
QUADRA	ÁREA TERRENO	ÁREA EDIF.	TESTADA PRINCIPAL																												
	216,00	0,00	12,00																												
LOTE	VALOR VENAL IMÓVEL	VALOR SEMESTRAL	VALOR À VISTA																												
	43.983,31	659,60	1.187,26																												
1ª PARCELA: 15032013	8ª PARCELA: 1508																														
2ª PARCELA: 15042013	9ª PARCELA: 1509																														
3ª PARCELA: 15052013	10ª PARCELA: 1510																														
4ª PARCELA: 15062013	11ª PARCELA: 1511																														
5ª PARCELA: 15072013	12ª PARCELA: 1512																														
ATENÇÃO: O CONTRIBUÍTE, QUALQUER INFORMAÇÃO ADICIONAL, PROCURE O DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL PELO TELEFONE (14) 3711-2533 - RAMAL 2537 OU 2541 BARRADO INFORMÁTICA * (0810) 2121-8088				PARCELAS 10	VALOR DA PARCELA 145,10																										

16.71

 PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO				IPTU 2013																											
INSCRIÇÃO	CÓDIGO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	CARRE	DESCRIÇÃO DAS TAXAS	VALOR																										
4.049.001.000	000013381	2013	16.712																												
PROPRIETÁRIO ELIO TOLEDO RAMALHO				IMPOSTO PREDIAL URBANO 50E TAXA DE COLETA DE LIXO 25 TAXA DE PREVENÇÃO COMB. SINISTRO 6																											
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PARÁ 00750 18700000				VALOR TOTAL	53E																										
<table border="1"> <tr> <th>QUADRA</th> <th>ÁREA TERRENO</th> <th>ÁREA EDIF.</th> <th>TESTADA PRINCIPAL</th> </tr> <tr> <td></td> <td>216,00</td> <td>38,40</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <th>LOTE</th> <th>VALOR VENAL IMÓVEL</th> <th>VALOR SEMESTRAL</th> <th>VALOR À VISTA</th> </tr> <tr> <td></td> <td>50.884,44</td> <td>243,57</td> <td>435,25</td> </tr> </table>				QUADRA	ÁREA TERRENO	ÁREA EDIF.	TESTADA PRINCIPAL		216,00	38,40	12,00	LOTE	VALOR VENAL IMÓVEL	VALOR SEMESTRAL	VALOR À VISTA		50.884,44	243,57	435,25	PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO EM QUALQUER AGÊNCIA DOS BANCOS CONVÊNIO A SABER: SANTANDER, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	O CONTRIBUÍTE PODERÁ OPTAR PELAS FORMAS DE PAGAMENTO ABAIXO: ATENÇÃO: VERIFIQUE NOS BOLETOS OS RESPECTIVOS VALORES JÁ CALCULADOS COM DESCONTOS. 1ª OPÇÃO: PAGAMENTO À VISTA COM DESCONTO DE QUINTE POR CENTO SOBRE O IPTU. 2ª OPÇÃO: PAGAMENTO EM 2 VEZES SEMESTRAIS COM DESCONTO DE 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE O IPTU. 3ª OPÇÃO: PARCELADO EM 10 (DEZ) PARCELAS IGUAIS CONSECUTIVAS SOBRE O VALOR TOTAL DOS TRÊS COM VENCIMENTO PARA: <table border="0"> <tr> <td>1ª PARCELA: 15032013</td> <td>8ª PARCELA: 1508</td> </tr> <tr> <td>2ª PARCELA: 15042013</td> <td>9ª PARCELA: 1509</td> </tr> <tr> <td>3ª PARCELA: 15052013</td> <td>10ª PARCELA: 1510</td> </tr> <tr> <td>4ª PARCELA: 15062013</td> <td>11ª PARCELA: 1511</td> </tr> <tr> <td>5ª PARCELA: 15072013</td> <td>12ª PARCELA: 1512</td> </tr> </table>	1ª PARCELA: 15032013	8ª PARCELA: 1508	2ª PARCELA: 15042013	9ª PARCELA: 1509	3ª PARCELA: 15052013	10ª PARCELA: 1510	4ª PARCELA: 15062013	11ª PARCELA: 1511	5ª PARCELA: 15072013	12ª PARCELA: 1512
QUADRA	ÁREA TERRENO	ÁREA EDIF.	TESTADA PRINCIPAL																												
	216,00	38,40	12,00																												
LOTE	VALOR VENAL IMÓVEL	VALOR SEMESTRAL	VALOR À VISTA																												
	50.884,44	243,57	435,25																												
1ª PARCELA: 15032013	8ª PARCELA: 1508																														
2ª PARCELA: 15042013	9ª PARCELA: 1509																														
3ª PARCELA: 15052013	10ª PARCELA: 1510																														
4ª PARCELA: 15062013	11ª PARCELA: 1511																														
5ª PARCELA: 15072013	12ª PARCELA: 1512																														
ATENÇÃO: O CONTRIBUÍTE, QUALQUER INFORMAÇÃO ADICIONAL, PROCURE O DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL PELO TELEFONE (14) 3711-2533 - RAMAL 2537 OU 2541 BARRADO INFORMÁTICA * (0810) 2121-8088				PARCELAS 10	VALOR DA PARCELA 53,79																										



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
Conselho Municipal do Plano Diretor
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 7

ENCAMINHAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 129/13

A(o)
Conselheiro(a) Anelya Golin

Por autorização do Sr. Presidente encaminho o presente para análise e parecer.

Solicitamos a devolução deste até 08/08/13

Avaré, 17 de 07 de 2013


SILMARA RODRIGUES
1ª Secretária CMPD



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

DIARIAS nº 08
[Handwritten signature]

Processo nº 129/2013	Abertura: 16/07/013
Interessado: ELIO TOLEDO RAMALHO	

Distribuído p/ Relator(a): Angela Golin	Integrantes: Ciccone, Zanella, Antonio Nunes
--	---

Objeto - POLITICA URBANA - solicita reinterpretção do Anexo 2
--

Relatório / Análise Global
O interessado solicita reinterpretção do anexo 2 do PD como ZM-2 para Rua Pará n.º 750. O local já foi objeto de reinterpretção através da resolução CMPD n.º 003/2011 transformando esta como ZM-1.

Conclusão	Data 07/08/2013
O local já foi reinterpretado como ZM-1 através da resolução CMPD 03/2011, não havendo portanto possibilidade de nova reinterpretção. Sugere-se expedição de ofício ao interessado, encaminhando cópia da referida resolução.	
Angela Golin Relatora <i>[Handwritten signature]</i>	



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
Conselho Municipal do Plano Diretor
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

Ofício CMPD n.º 187/2013

COPIAS nº 09
[Handwritten signature]

Avaré, 06 de agosto de 2013.

Ao
Sr. Elio Toledo Ramalho

Ref.: Protocolo n.º 181/2013 – Processo CMPD 129/2013

Prezado Senhor,

Informamos que a solicitação de V.S.^a, após analisada, foi indeferida, uma vez que o local já foi objeto de reinterpretação como ZM-1, conforme demonstra Resolução n.º 03/2011 (anexa) não sendo, portanto, passível de nova interpretação.

Sendo o que tínhamos para o momento, despedimo-nos.

Atenciosamente,

[Handwritten signature]
MARCOS BOOCK RUTIGLIANO
Presidente CMPD

RECEBI 07/08/2013

[Handwritten signature]
JOÃO JOSÉ DALCIM
Secretário de Planejamento
e Transportes

FOLHAS nº 10

SP

CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 129/2013

Interessado: Elis T Romalho

Certificamos que o presente processo possui _____ folhas e foi encerrado nesta data.

Avaré, 30 de novembro de 2013.



SILMARA RODRIGUES
1ª SECRETÁRIA