



Prefeitura da Estância Turística de Avaré

**EXERCÍCIO DE 20\_\_\_\_\_**

Refe

**Conselho Municipal do Plano Diretor**  
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

**PROCESSO CMPD N.º 127/2013**

Interessado(a) : **NELIZE BRISOLA RIBAS BRUNO E OUTROS**

Abertura: 03/07/2013

Segmento: **Política Urbana**

Avaré, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_\_\_\_



FOLHAS n.º 02

# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

## TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO

Processo CMPD nº 127/2013

Interessado: **NELIZE BRISOLA RIBAS BRUNO E OUTROS**

Assunto **ORIENTAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE DESDOBRO - ZUD**

Em 03/07/2013 o interessado protocolou sob n.º 178/2013 solicitação de orientação para desdobro de lote incluído na ZUD Represa, procede-se a abertura deste processo para análise e posterior deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor.

Avaré, 03 de julho de 2013.

  
**SILMARA RODRIGUES**  
1ª Secretária CMPD

Solicitação de Parecer do CMPD

FOLHAS nº 03

Ao  
Conselho Municipal do Plano Diretor

Nome/Razão Social NELIZE BRISOLA RIBAS BRUNO E OUTROS, com  
endereço à Largo São Benedito n.º 42 Município de  
....., telefone (14) 97248863, vem por meio  
desta solicitar análise e parecer do CMPD para:

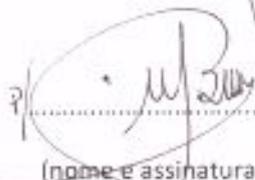
Descrever abaixo o que se pretende apontando a omissão ou caso não perfeitamente definido no PD

Pedir orientação em relação à possibilidade  
de desdobro (3 parcelas) do lote 103 da  
Quadra 12 do loteamento Chácara Re-  
presa de Avaré, resultando em lotes  
de aproximadamente 680 m<sup>2</sup>.  
O loteamento se encontra em ZUD.

Seguem anexos os documentos abaixo relacionados que comprovam/justificam a solicitação:

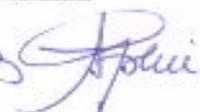
XEROX DA LOCALIZAÇÃO DA QUADRA, DO TER-  
RENO E DO LOTEAMENTO.

Avaré(SP), 03 de julho de 2013

  
.....  
(nome e assinatura do requerente)

A referida solicitação deverá ser elaborada em duas vias e protocolizada na Secretaria do CMPD à Rua  
dos Engenheiros, 26 - Colina da Boa Vista - Avaré (de Segunda à Sexta das 08 às 12 hrs)

**CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**

Protocolo n.º 178/2013  
Data 3/07/2013 

# LOTEAMENTO "CHÁCARAS REPRESA DE AVARÉ"

(SUBSTITUICAO DE PROJETO)

FOLHAS 04

LOCAL: FAZENDA SANTA RITA  
ESTRADA SP 255 KM 335,5 - AVARÉ - ESTADO DE SAO PAULO

PROPRIETARIOS: REGIS VIEIRA D'ALMEIDA e outros

ESCALA 1:1000

### SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*[Signature]*  
PROPRIETARIO

*[Signature]*  
AUTOR DO PROJETO - DR. ANTONIO CARLOS SIQUEIRA  
CREA 48131/D  
PREF  
A.R.T.

*[Signature]*  
ARQUITETO RESPONSÁVEL - DR. ANTONIO CARLOS SIQUEIRA  
CREA 48131/D  
PREF  
A.R.T.

### ÁREAS

SISTEMA VIÁRIO	83.608,96 m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE	51.367,96 m <sup>2</sup>
ÁREA DOS LOTES	370.723,08 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL*	505.700,00 m <sup>2</sup>

APROVADA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
07 nov 1980  
*[Signature]*  
ENGENHEIRO



PROPRIEDADE DO CLUBE NÁUTICO JURUMIRIM

*Marcelo...*



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 06

## ENCAMINHAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 127/2013

Angela  
Heber  
João  
Geroni

A(o) Conselheiro(a) Eduardo A Zanella

Por autorização do Sr. Presidente encaminho o presente para análise e parecer.

Solicitamos a devolução deste até 08/08/13

Avaré, 17 de 07 de 2013

  
**SILMARA RODRIGUES**  
1ª Secretária CMPD



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

## Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 7

<b>Processo nº 127/2013</b>	<b>Abertura: 03/07/013</b>
Interessado: NELIZE BRISOLA RIBAS BRUNO E OUTROS	

<b>Distribuído p/ Relator(a):</b> <b>Silmara Rodrigues</b>	<b>Integrantes:</b> Angela, Heber, Dalcim, Giovanni
---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

**Objeto – POLITICA URBANA - solicita orientação para desdobro de lote incluído na ZUD Represta**

### Relatório / Análise Global

Verifica-se omissão no texto do PD, pois não foi estabelecido parâmetros para lotes nas ZUDs da MZ2.

A interessada solicita orientação e autorização para desmembramento de lote localizado no Loteamento Chácara da Represa de Avaré lote 10B da Quadra 12, divisão esta que resultaria em três terrenos de 680m<sup>2</sup> cada um.

Discutiu-se que a Represa tem situações diferentes, a orla é mais turística enquanto as margens da rodovia SP255 está se tornando opção de moradia mais popular e ZIC.

O CMPD deve portanto, repensar a represa com as características diferenciadas em cada tipo de ocupação, pois a demanda existe.

O presidente sugere o início do estudo imediatamente, possibilitando sanar a omissão. O conselheiro Mario sugere que poderíamos iniciar a discussão deste processo.

O Conselheiro Dalcim, observa que as Áreas rurais da MZ2 devem possuir 600m<sup>2</sup> com testada de 20 m.

No caso em questão os presentes entenderam não conflitar com o já definido sendo possível portando o deferimento da solicitação

O Conselheiro Marcelo destacou que os lotes na beira da pista deveriam ser preferencialmente comerciais para proteção dos moradores, ficando os de uso residencial para parte interna.

A secretaria agendará reunião específica para definir tratamento para ZUDS

### Conclusão

**Data 07/08/2013**

Após ampla discussão os presentes sugeriram pelo deferimento da solicitação de desmembramento de lote localizado na ZUD represa, em 03 parcelas de aproximadamente 680 m<sup>2</sup>.

Silmara Rodrigues

RESOLUÇÃO CMPD N.º xxx/2013

### ***Dispõe sobre enquadramento como disposições transitórias***

O Conselho Municipal do Plano Diretor, usando as atribuições que lhe confere o artigo 143 da Lei Complementar n.º 154/2011, em consonância com o aprovado na reunião ordinária realizada em 15 de agosto de 2013, ao que se refere o Processo CMPD n.º 127/2013,



FOLHAS nº 8

# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

**RESOLVE:**

Art. 1º. Autorizar o desmembramento do lote "10 B", Quadra 12 do Loteamento Chácaras Represas de Avaré, inserido na ZUD Represa, em três frações com área aproximada de 680 m2 cada um.

Art. 2º. A presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

Avaré, xx de xxx de 2013.

Marcos Boock Rutigliano  
Presidente CMPD



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHA 9

RESOLUÇÃO CMPD N.º 093/2013

*Dispõe sobre desmembramento em ZUD*

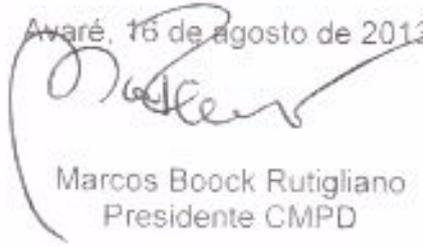
O Conselho Municipal do Plano Diretor, usando as atribuições que lhe confere o artigo 143 da Lei Complementar n.º 154/2011, em consonância com o aprovado na reunião ordinária realizada em 15 de agosto de 2013, ao que se refere o Processo CMPD n.º 127/2013,

RESOLVE:

Art. 1º. Autorizar o desmembramento do lote "10 B", Quadra 12 do Loteamento Chácaras Represas de Avaré, inserido na ZUD Represa, em três frações com área aproximada de 680 m2 cada um, respeitando-se as demais normas vigentes.

Art. 2º. A presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

Avaré, 16 de agosto de 2013.



Marcos Boock Rutigliano  
Presidente CMPD

Recebi em 18/09/2013



FOLHAS nº 10  
8

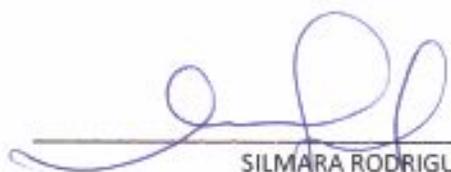
CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 127/2013

Interessado: Nelyza Brusola

Certificamos que o presente processo possui 09 folhas e foi encerrado nesta data.

Avaré, 30 de outubro de 2013.

  
\_\_\_\_\_  
SILMARA RODRIGUES  
1ª SECRETÁRIA