



Prefeitura da Estância Turística de Avaré

**EXERCÍCIO DE 20\_\_\_\_\_**

Re

**Conselho Municipal do Plano Diretor**

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

**PROCESSO CMPD N.º 112/2013**

Interessado(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE AVARÉ - GTA

Abertura: 16/04/2013

Segmento: **POLÍTICA URBANA**

Avaré, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_\_\_\_

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ****Conselho Municipal do Plano Diretor**

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

**TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO****Processo CMPD nº 112/2013**Interessado: **Prefeitura Municipal de Avaré - GTA**Assunto: **SUGESTÃO DE PADRONIZAÇÃO DE DEMONSTRATIVO DE ÁREAS PERMEÁVEIS.**

Em 16/04/2013 o interessado protocolou sob n.º 149/2013 sugestão de padronização de demonstrativo de áreas permeáveis, procede-se a abertura deste processo para análise e posterior deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor.

Avaré, 16 de abril de 2013.

  
**SILMARA RODRIGUES**  
1ª Secretária CMPD



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E TRANSPORTES

Ofício SPT nº 045/13 – jjd

Avaré, 11 de abril de 2013

Prezado Senhor,

Venho por este informar que o GTA, em reunião realizada em 26/03 p.p., discutiu e deliberou o que segue:

- para os requerimentos de qualificação de novas áreas nos vazios urbanos dentro da MZ1, o GTA sugere a mudança na redação da Resolução 007/12 para incluir a requisição de levantamento planialtimétrico e mapa de localização da área solicitante e não ser necessário a exigência de projeto urbanístico;
- revisar o Art. 49 do Plano Diretor, considerando as taxas de ocupação e de permeabilidade dos lotes urbanos, sugere o GTA a mudança abaixo descrita dos termos e teores das taxas de ocupação e permeabilidade diferenciando novos parcelamentos dos existentes, considerando diversos fatores discutidos e analisados criteriosamente. Sugere-se mudar o 1º parágrafo a redação de "A ocupação dos atuais e de novos parcelamentos..." para "A ocupação dos lotes de novos parcelamentos..." ficando assim explícito as regras para lotes nos novos parcelamentos. Para os lotes dos parcelamentos existentes, sugere-se adotar os mesmos critérios das alíneas "A", "C" e "D", modificando a alínea "B" que define a Taxa de Ocupação, modificando para 85%. Foi considerada a exigência dos 15% de permeabilidade do solo para se chegar nesse valor. Sugere-se revogar o 3º parágrafo, considerando-o desnecessário;
- sugere a elaboração de Instrução Especial, pela Secretaria de Habitação, para exigir na apresentação de novos projetos, um padrão demonstrativo das áreas permeáveis do solo com representação gráfica e percentual do mesmo.

Foram estas as deliberações apontadas na citada reunião do GTA, as quais levamos ao conhecimento de V. Sª. e deste Conselho, para posterior análise e deliberação pertinente.

Sendo só para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,

**João José Dalcim**  
Secretário Municipal de Planejamento e Transportes

Ilmo. Sr.  
**MARCOS BOOCK RUTIGLIANO**  
DD. Presidente do CMPD  
Nesta

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Protocolo n.º 148/2013

Data 11/4/13

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ****Conselho Municipal do Plano Diretor**

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

## ENCAMINHAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º ..... 112/2013

A(o)

Conselheiro(a) .....

João José Dalari

Por autorização do Sr. Presidente encaminho o presente para análise e parecer.

Solicitamos a devolução deste até 08/05/2013

Avaré, 18 de 04 ..... de 2013

  
**SILMARA RODRIGUES**  
1ª Secretária CMPD



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E TRANSPORTES

Ofício SPT nº 084/13 – jjd

Handwritten signature in blue ink with the number '04' written in red above it.

Avaré, 21 de junho de 2013

Prezado Senhor,

O GTA, em reunião realizada em 20 de junho p.p., analisou e deliberou o modelo padrão demonstrativo, em anexo, para apresentação de novos projetos, referentes as áreas do lote, impermeável, permeável e construída.

Informo também que o modelo do mesmo foi encaminhado à Secretaria de Obras, Habitação e Serviços para elaboração da Instrução Normativa pertinente .

Sendo só para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,

  
**João José Dalcim**  
Secretário Municipal de Planejamento e Transportes

Ilmo. Sr.  
**MARCOS BOOCK RUTIGLIANO**  
DD. Presidente do CMPD  
Nesta

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

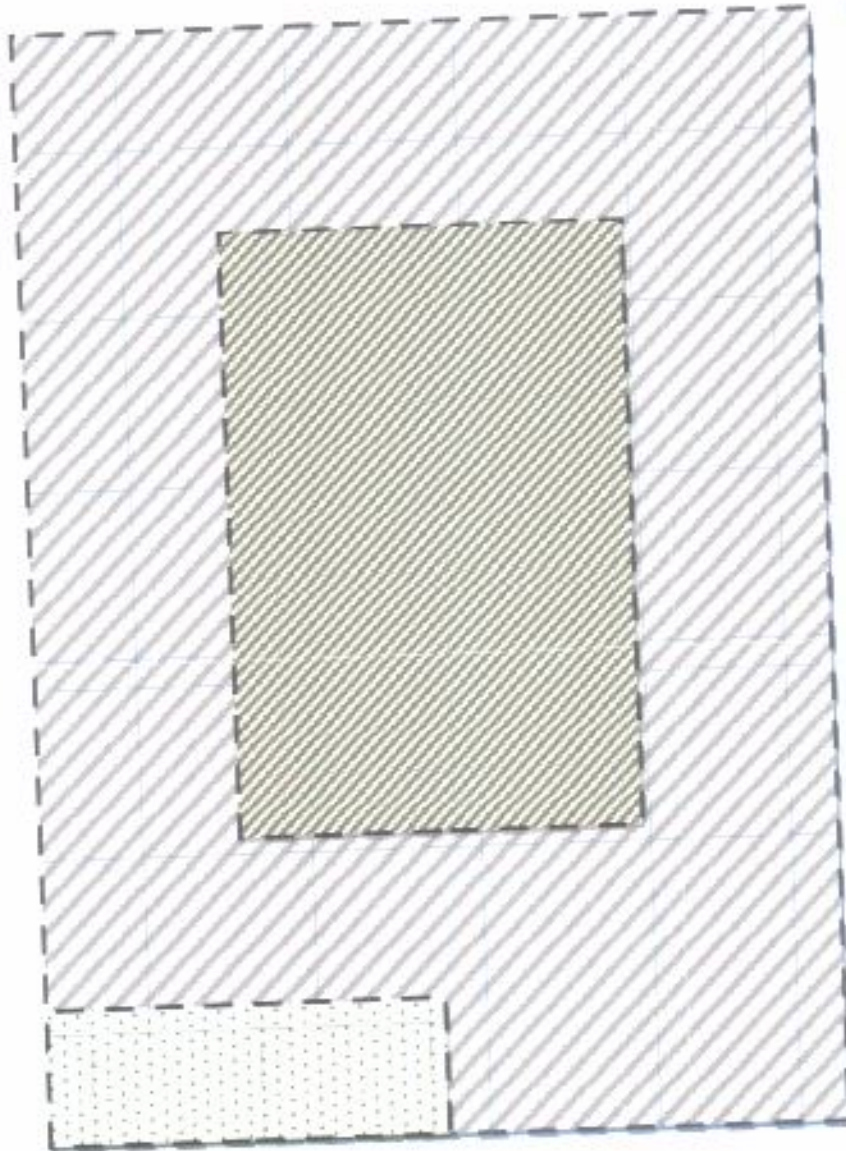
Protocolo n.º 175/2013

Data 21/06/13



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E TRANSPORTES**

FOLHAS 05



AC – Área Construída.



AP – Área Permeável (mínimo de 15% de AL).



AI – Área Impermeável.



AL – Área do Lote.



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

## Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 06

Processo nº 112/2013

Abertura: 16/04/2013

Objeto – Política Urbana

### Relatório / Análise Global

O GTA envia sugestão de padronização de demonstrativo de áreas permeáveis para análise do Conselho. Anexa sugestão padrão de representação gráfica para novos projetos. Tal padronização não consta em nenhum momento do Plano Diretor nem do Código de Obras de Avaré.

Não cabe ao CMPD análise e deliberação sobre o assunto que é eminentemente técnico e de competência da prefeitura, através do Grupo Técnico de Apoio (GTA).

### Conclusão

Data 17/07/2013

Após verificar o processo encaminhado, a comissão verificou que não cabe ao CMPD a análise do material por não ser da competência desse conselho. Que seja expedido ofício ao GTA sobre o arquivamento do processo.

Angela Gotin



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



Ofício CMPD n.º 175/2013

Avaré, 18 de julho de 2013.

À  
Secretaria da Habitação e Obras  
Secretaria de Planejamento e Transportes

At. Sr. Secretário

Ref.: Processo CMPD 112/2013- Ofício GTA SPT 084/13

Prezado Senhor,

Servimo-nos do presente para informar que não compete ao CMPD a definição de padronização de apresentação de projetos, motivo pelo qual o processo supra mencionado foi arquivado.

A título de sugestão, o procedimento apresentado pode ser aplicado por resolução/portaria da própria secretaria.

Sendo o que tínhamos para o momento, despedimo-nos.

Atenciosamente,

MARCOS BOOCK RUTIGLIANO  
Presidente CMPD



Processo: 6114 / 2013 Chave: 1518591167

Data: 18/07/2013 Hora: 16:59:22

Requerente: CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Assunto: 51 - REQUERIMENTO

Departamento: PROTOCOLO

Responsável: MARIANA NEGRAO GONÇALEZ

Histórico: VEM REQUERER CONF OFICIO CMPD 175/2013 PARA SECRETARIA PLANEJAMENTO E TRANSPORTES

PREFEITURA MUNICIPAL DE AVARÉ  
PC JUCA NOVAIS, 1169, CENTO CEP: 18701-175

FOLHAS nº 04  
Verso &



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

## Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



Ofício CMPD n.º 175/2013

Avaré, 18 de julho de 2013.

À  
Secretaria da Habitação e Obras  
Secretaria de Planejamento e Transportes

At. Sr. Secretário

Ref.: Processo CMPD 112/2013- Ofício GTA SPT 084/13

Prezado Senhor,

Servimo-nos do presente para informar que não compete ao CMPD a definição de padronização de apresentação de projetos, motivo pelo qual o processo supra mencionado foi arquivado.

A título de sugestão, o procedimento apresentado pode ser aplicado por resolução/portaria da própria secretaria.

Sendo o que tínhamos para o momento, despedimo-nos.

Atenciosamente,

MARCOS BOOCK RUTIGLIANO  
Presidente CMPD

Processo: 6115 / 2013 Chave: 151801177

Data: 18/07/2013 Hora: 17:00:51

Requerente: CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Assunto: 51 - REQUERIMENTO

Departamento: PROTOCOLO

Responsável: MARIANA NEGRAO GONÇALEZ

Histórico: VEM REQUERER CONF OFICIO 175/2013 PARA SEC HABITAÇÃO E OBRAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE AVARÉ  
PC JUCA NOVAIS, 1169, CENTRO CEP: 18701-175

FOLHAS Nº 08  
Visto  
SR

FOLHAS nº 09  
S

CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º ...112/201...

Interessado: Pref Avaré

Certificamos que o presente processo possui 08 folhas e foi encerrado nesta data.

Avaré, 30 de Agosto de 2013.

  
\_\_\_\_\_  
SILMARA RODRIGUES  
1ª SECRETÁRIA