



## Prefeitura da Estância Turística de Avaré

**Conselho Municipal do Plano Diretor**  
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

**PROCESSO CMPD N.º 103/2013**

Interessado(a) LUIZ LOPES

Abertura: 19/03/2013

Segmento: Política Urbana

Encargado: \_\_\_\_\_

**PROCESSO N.º \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

de 20 \_\_\_\_\_

Registrado às fls. \_\_\_\_\_

do Livro N.º \_\_\_\_\_



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 01  
*[Handwritten signature]*

## TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO

Processo CMPD nº 103/2013

Interessado: LUIZ LOPES

Assunto: SOLICITAÇÃO DE DEFINIÇÃO DE RECUOS

Em 15/03/2013 o interessado protocolou sob n.º 141/2013 solicitação de definição de recuos, procede-se a abertura deste processo para análise e posterior deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor.

Avaré, 19 de março de 2013.

*[Handwritten signature]*  
**SILMARA RODRIGUES**  
1ª Secretária CMPD

Solicitação de Parecer do CMPD

FOLHAS nº 02  


Ao

Conselho Municipal do Plano Diretor

Luiz Lopes, com endereço à Rua Amazonas, nº 602, Centro, Município de Avaré, telefone (14) 3731-1380, vem por meio desta solicitar análise e parecer do CMPD para:

Trata-se de projeto de edificação residencial multifamiliar com 03 pavimentos, com área total de 770,58m<sup>2</sup> a ser construído à Rua Berna, nº 93, Jardim Europa, conforme processo protocolado junto à Prefeitura da Estância Turística de Avaré e respectivas taxas pagas.

Ocorre que, conforme definido no PD, a área em questão passou a ser ZM 2 e estando o projeto enquadrado nas especificações de área, ocupação e finalidade determinadas, assim como outros prédios ali existentes, porém os recuos não foram ajustados à ZM 2 e permanecem como ZR (Jardim Europa) onde o loteamento de alto padrão só permite residências.

Sendo assim, vimos requerer através desta, aprovação do referido projeto com adequação de recuos condizentes com as descrições da ZM 2.

Seguem os documentos abaixo relacionados que comprovam/justificam a solicitação:

Avaré (SP), 15 de Março de 2013.

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Protocolo n.º 141/2013

Data 15/03/13



LUIZ LOPES



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 03

## ENCAMINHAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º .....103/2013.....

A(o) Conselheiro(a) .....João José Dalcam - GTA.....

Por autorização do Sr. Presidente encaminho o presente para análise e parecer.

Solicitamos a devolução deste até .....10/04/13.....

Avaré, 20 de 03 de 2013

  
SILMARA RODRIGUES  
1ª Secretária CMPD



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E TRANSPORTES

Ofício SPT nº 067/13 – jjd  
Ref.: Processo CMPD Nº 103/2013  
Interessado: Luiz Lopes

FOLHAS nº 04

Avaré, 03 de junho de 2013

Prezado Senhor,

O GTA, em reunião ordinária de 27 de maio p.p., após análise e discussão do processo em epígrafe, referente aos recuos a serem praticados no lote situado na Rua Berna, 93 – Jardim Europa, bem como nos demais lotes inseridos neste zoneamento (ZM-2), entendeu que deverão ser observados os recuos para lotes comerciais, conforme Norma do Loteamento estabelecida pelo empreendedor, aprovada pela Prefeitura e registrada no CRI.

O GTA sugere que tal entendimento poderá ser pacificado através da edição de resolução específica, devendo a questão ser objeto de recepção quando da revisão do texto da lei do Plano Diretor, no início do próximo ano.

Sendo só para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,

  
**João José Dalcim**  
Secretário Municipal de Planejamento e Transportes

Ilmo. Sr.  
**MARCOS BOOCK RUTIGLIANO**  
DD. Presidente do CMPD  
Nesta

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Protocolo n.º 186/2013

Data 03 / 06 / 13



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ**  
**Conselho Municipal do Plano Diretor**  
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 05

<b>Processo nº 103/2013</b>	<b>Abertura: 19/03/2013</b>
<b>Interessado: Prefeitura de Avaré – GTA</b>	
<b>Distribuído p/ GTA</b>	Grupo Técnico de Apoio
<b>Objeto – Política Urbana – disciplinamento de recuo</b>	
<b>Relatório / Análise Global</b>	
Trata-se de solicitação para disciplinamento de recuo para área localizada no Jardim Europa que passou para ZM-2 na LC 154/2011. O GTA após análise da situação entendeu que deverão ser observados os recuos para lotes comerciais, conforme normas do loteamento.	
<b>Conclusão</b>	<b>Data 11/06/2013</b>
Após análise e discussão o GTA sugere que o CMPD edite resolução disciplinando que os lotes convertidos em comerciais pertencentes ao Jardim Europa, respeitem os mesmos recuos já estabelecidos pelo empreendedor para lotes comerciais, conforme norma do loteamento registrada no CRI.	
 João José Dalcim	



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 06

RESOLUÇÃO CMPD N.º 083/2013

**Dispõe sobre interpretação de recuos**

O Conselho Municipal do Plano Diretor, usando as atribuições que lhe confere o artigo 143 da Lei Complementar n.º 154/2011, em consonância com o aprovado na reunião ordinária realizada em 11 de junho de 2013, ao que se refere o Processo CMPD n.º 103/2013

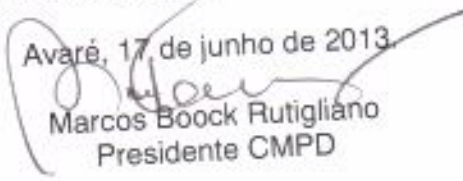
RESOLVE:

Art. 1º. Interpretar pela aplicação dos recuos determinados para lotes comerciais na norma do loteamento Jardim Europa registrada no CRI, aos novos lotes demarcados como ZM-2 integrantes do mesmo loteamento.

Parágrafo único. Deverão ser observados os demais dispostos do artigo 49 da LC 154/2011.

Art. 2º A presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

Avaré, 17 de junho de 2013.

  
Marcos Boock Rutigliano  
Presidente CMPD

# Semanário Oficial

Criado pela Lei nº 037/2001

## Estância Turística de Avaré

**Distribuição gratuita**

Paulo Dias Novaes Filho - Prefeito | Secretaria Municipal de Comunicação | www.avare.sp

### OBRAS E SERVIÇOS

## Fórum novo fica pronto em



Prédio atenderá com siste

O secretário adjunto de Justiça e Defesa da Cidadania do Estado, Roberto Fleury, vistoriou esta semana as obras do novo fórum de Avaré, cuja estimativa é de que estejam prontas em outubro. Um dos destaques do projeto é a moderna estrutura disponível, com sistema digital e centralização de todos os órgãos da Justiça, Ministério Público e OAB.

*Página 02*

### CULTURA

## Lançado documentário sobre o Memorial Djanira

*Página 17*

### ESPORTE

## Equipe avareense de Hapkido é vice-campeã em São Paulo

*Página 30*

### TURISMO

### VISTA DO GOVERNADOR

## Alckmin anuncia R\$ 7 milhões pa

Em visita que fez à Santa Casa de Misericórdia, na quinta-feira, 20 de junho, o governador Geraldo Alckmin liberou R\$ 7,2 milhões para obras e serviços na Estância Turística de Avaré, dentre os quais, para o setor de saúde e para a implantação do Poupatempo.

*Página 16*

### ENTRETENIMENTO

## Nesta semana, a Feira



FOLHAS nº 07

CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 103/2013.

Interessado: Luiz Lopez

Certificamos que o presente processo possui 07 folhas e foi encerrado nesta data.

Avaré, 30 de julho de 2013.

  
\_\_\_\_\_  
SILMARA RODRIGUES  
1ª SECRETÁRIA