



Prefeitura da Estância Turística de Avaré

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

PROCESSO CMPD N.º 073/2012

Interessado(a) **MARIO BANNWART**

Abertura: 14/08/2012

Segmento: **Política Urbana**

Avaré, _____ de _____ de 20 _____

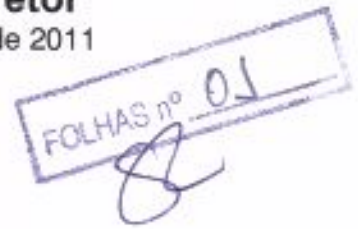


PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO



Processo CMPD nº 073/2012

Interessado: MARIO BANNWART

Assunto: Política Urbana

O interessado solicita estudo de viabilidade para esgotamento para Fazenda Brabancia. Proceder-se a abertura deste processo para análise e posterior deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor.

Avaré, 14 de agosto de 2012.

SILMARA RODRIGUES

1ª Secretária CMPD

Solicitação de Parecer do CMPD

FOLHAS nº 02
Procurado
073/2012

Ao
Conselho Municipal do Plano Diretor

Nome/Razão Social MARIO BANUNWART, com
endereço à FAZENDA BRABÂNCIA n.º Município de
....., telefone (.....), vem por meio
desta solicitar análise e parecer do CMPD para:

Descrever abaixo o que se pretende apontando a omissão ou caso não perfeitamente definido no PD

SOLICITO O ESTUDO DOS DADOS DESTE CONSELHO DO PLANO
DIRETOR DE POSSIBILIDADES DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
CONSIDERANDO:
A - EMBELEMAMENTO INDEPENDENTE DIRETO/P A PARTE ALTA DA CIDADE
B - POSSIBILIDADES DE SISTEMA ALTERNATIVO - VALAS DE
INFILTRACÃO APÓS ETC.

Seguem anexos os documentos abaixo relacionados que comprovam/justificam a solicitação:

.....
.....
.....
.....

Avaré(SP), 12 de AGOSTO de 2012

MARIO BANUNWART

(nome e assinatura do requerente)

A referida solicitação deverá ser elaborada em duas vias e protocolizada na Secretaria do CMPD à Rua
das Engenheiras, 26 – Colina da Boa Vista – Avaré (de Segunda à Sexta das 08 às 12 hrs)

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Protocolo n.º 082/2012

Data 12/08/12 dfn ana



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 03

ENCAMINHAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 073/2012

A(o) Conselheiro(a) Pedro Paulo Furlan

Por autorização do Sr. Presidente encaminho o presente para análise e parecer.

Solicitamos a devolução deste até/...../.....

Avaré, 16 de agosto de 2012.


SILMARA RODRIGUES
1ª Secretária CMPD



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
Conselho Municipal do Plano Diretor
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

PAG: 04

Processo nº 073/2012	Abertura: 14/08/2012
Interessado: Mario Bannwart	

Distribuído p/ Pedro Paulo Dal Farra Furlan	Integrantes: todos os membros do CMPD e eng. Plínio Martins Damásio
--	---

Objeto – Política urbana – solicitação de viabilidade de esgotamento sanitário para a Fazenda Brabância visando parcelamento do solo para loteamentos.

Relatório / Análise Global

O interessado solicita esclarecimentos sobre a possibilidade de esgotamento sanitário, considerando bombeamento independente e possibilidades de sistemas alternativos (valas de infiltração), visando parcelamento do solo da Fazenda Brabância para fins de loteamentos.

Em reunião realizada em 29/08, que foi analisado a solicitação e observou-se:

A fazenda possui área total de 309 hectares;

A Área viável para loteamento é de 30 alqueires no platô;

Distância da área até a Av. Anápolis – cerca de 2km;

Desnível entre o platô e a região da av. Anápolis – pequeno, sem grande significação;

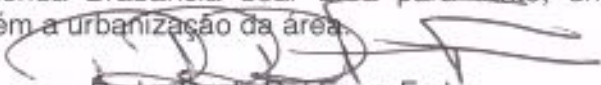
Quanto ao questionamento sobre quais as possibilidades para esgotamento sanitário nesse caso. O Eng. Plínio Damasio destaca que aquela região não suporta mais reversão de bombeamento para outra bacia. A distância média aceitável seria de, no máximo 600 metros, o loteamento De Fiori já está muito longe (mais de 1km) e faz a reversão, mas isso a cada dia vai se mostrar mais inviável, até porque os custos para bombeamento desse esgoto só se amplia. Portanto, naquela área não se recomenda novos parcelamentos que se utilizem de reversão de esgoto para a Bacia do Médio Paranapanema.

Conclusão

Data 05/10/2012

Após análise e discussão, conclui-se que:

1. Novos loteamentos só serão permitidos se apresentarem solução para esgotamento sanitário próprio e aprovado pela SABESP.
2. Dada a impossibilidade de reversão do esgoto do local, é imperativo que se faça um esforço junto às autoridades e à SABESP para que sejam iniciados estudos para implantação de novo E.T.E na área. Nesse caso, há possibilidade do proprietário da Fazenda Brabância doar área para tanto, uma vez que é do interesse dele também a urbanização da área.


Pedro Paulo Dal Farra Furlan
relator



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
Conselho Municipal do Plano Diretor
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

Handwritten in a blue box: Conselho 05
Handwritten signature: J.D.

Ofício CMPD n.º 098/2012

Avaré, 16 de outubro de 2012.

A
Prefeitura da Estância Turística de Avaré
At. Sr. Rogélio Barchetti Urrea
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.,

Servimos do presente para informar que o CMPD foi consultado sobre a possibilidade de esgotamento sanitário para a região da Fazenda Brabância, com fins de parcelamento de solo e que, após análise e discussão, o Conselho concluiu que:

1. Novos loteamentos no local só serão permitidos caso apresentem solução para esgotamento sanitário próprio e aprovado pela SABESP.
2. Dada a impossibilidade de reversão do esgoto do local, é imperativo que se façam esforços junto à SABESP para que inicie estudos para implantação de nova Estação de Tratamento de Esgoto na área.

Desta forma, solicitamos à V.Ex. que dê conhecimento à todas as secretarias pertinentes sobre essas decisões, evitando assim que novos pedidos de parcelamento naquela região, não sejam realizados sem o atendimento do item um.

Solicitamos ainda que sejam iniciadas medidas a fim de atender o item dois.

Certos da especial atenção de V.Ex., despedimo-nos renovando nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Handwritten signature of Marcos Boock Rutigliano

MARCOS BOOCK RUTIGLIANO
Presidente CMPD

Handwritten signature: Roberto Marinho

RECEBIDO EM
29/10/2012

CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCESSO

FOLHAS nº 06

Processo CMPD n.º 73/2012

Interessado: Maria Bernward

Certificamos que o presente processo possui 05 folhas e foi encerrado nesta data.

Avaré, 30 de novembro de 2012.



SILMARA RODRIGUES
1ª SECRETÁRIA