



Prefeitura da Estância Turística de Avaré

Conselho Municipal do Plano Diretor
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

Refe **PROCESSO CMPD N.º 040/2012** _____

Interessado(a) CAMARGO E CRUZ SERVIÇO AUTOMOTIVO LTDA

Abertura: 11/05/2012 _____

Segmento: Política Urbana

Avaré, _____ de _____ de 20_____



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO

Processo CMDP nº 040/2012

Interessado: CAMARGO E CRUZ SERVIÇO AUTOMOTIVO LTDA

Assunto: Protocolo 038/2012

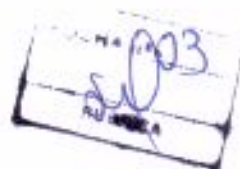
O(A) interessado(a) protocolizou em 02/05/2012 sob n.º 038/2012 solicitação ao Conselho Municipal do Plano Diretor para autorização de certidão de uso e ocupação do solo para instalação de oficina na Rua José dos Reis Carvalho, 1136.

Procede-se a abertura deste processo para análise e posterior deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor.

Avaré, 11 de maio de 2012.

SILMARA RODRIGUES
1ª Secretária CMDP

Solicitação de Parecer do CMPD



Ao
Conselho Municipal do Plano Diretor

Nome/Razão Social CAMARGO E CRUZ SERVIÇO AUTOMOTIVO LTDA-ME, com
endereço à AV. ANALICE SAKATAUSKAS, n.º 1053, Município de
OSASCO S.P, telefone (11) 3447.8493, vem por meio
desta solicitar análise e parecer do CMPD para: AS DEVIDAS PROVIDÊNCIAS.

Descrever abaixo o que se pretende apontando a omissão ou caso não perfeitamente definido no PD

Solicita uso de solo para construir oficina mecânica no endereço solicitado; haja visto ter vários comércio no referido bairro como: Mercado, depósito de construção, Baracharia, bares, sorveterias e outros; ETC.
Informo ainda que havia uma oficina mecânica próximo ao local solicitado; o qual fechou, deixando assim os moradores sem opção para a referida prestação de serviço (Mecânica)

Seguem anexos os documentos abaixo relacionados que comprovam/justificam a solicitação:

CERTIDÃO DE USO DO SOLO Nº 328/12

Avaré(SP), 02 de maio de 2012

Valtete de Camargo

(nome e assinatura do requerente)

A referida solicitação deverá ser elaborada em duas vias e protocolizada na Secretaria do CMPD à Rua dos Engenheiros, 26 – Colina da Boa Vista – Avaré (de Segunda à Sexta das 08 às 12 hrs)

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Protocolo n.º 038/2012

Data 02/05/2012



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Habitação



CERTIDÃO DE USO DO SOLO Nº 328/12

A Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP por sua Secretaria de Habitação, aqui representada pela **Arquiteta Bethina de Arruda Mota Melado**, no uso das atribuições que se lhes são conferidas e a requerimento:

I
N
D
E
F
E
R
E

Interessado: VALTESE DE CAMARGO

Endereço: Rua José dos Reis Carvalho, nº 1.136 – CAD 5.188.025.00 – ZM1

Ramo de Atividade: Oficina mecânica

Atendendo ao requerimento feito e protocolado nesta Prefeitura para o empreendimento situado neste Município e obedecendo apenas Normas de Loteamentos e Legislação Municipal em vigor.

Conforme deliberações específicas desta Secretaria Municipal de Habitação, para o local solicitado, conforme Normas específicas do Plano Diretor, Lei Complementar nº 154 de 27 de setembro de 2011, o endereço está na Zona Mista 1, e de acordo com a lei, o comércio solicitado só poderá existir na ZM2.

**DESSA FORMA, SE OPÕE À INSTALAÇÃO DA ATIVIDADE,
NO LOCAL PRETENDIDO PELO REQUERENTE.**

Estância Turística de Avaré, 23 de abril de 2012.

Bethina Melado

Arq. Bethina de Arruda Mota Melado

CAU 58876-8

Prazo de Validade: 180 dias



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



ENCAMINHAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 040/2012

A(o)

Conselheiro(a)

Angela Jolin

Por autorização do Sr. Presidente encaminho o presente para análise e parecer.

Solicitamos a devolução deste até 28.05 / / 12

Avaré, 16 de maio de 2012


SILMARA RODRIGUES
1ª Secretária CMPD



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



Processo nº 040/2012

Abertura: 11/05/2012

Interessado: **Camargo e Cruz Serv.Automotivo Ltda.**

Distribuído p/ Angela Golin

Integrantes: Marcelo Nassif e Graziela Doneux

Objeto – Política Urbana – solicitação de certidão de uso do solo para oficina no endereço Rua José dos Reis Carvalho, 1136.

Relatório / Análise Global

Solicita certidão de uso de solo para oficina mecânica(nível 3) em ZM1, não permitido esse nível de incomodidade nesta Zona de acordo com o PD. No entanto o proprietário alega que existem no local vários outros empreendimentos comerciais e que há falta de oficina mecânica.

Art. 54. Os usos comercial, de serviços e industrial de Nível 3, enquadram-se em atividades de médio impacto, quando:

- I- forem desenvolvidos em unidades de pequeno e médio porte;
- II- existir convivência com o uso residencial e com o meio ambiente urbano, admitindo-se o uso com restrições;
- III- tiver o funcionamento submetido ao licenciamento e às normas urbanísticas específicas.

Conclusão

Data 30/05/2012

O CMPD verificou a área, mas o pedido foi indeferido por falta de amparo legal. Sugerindo expedição de ofício ao requerente informando sobre o indeferimento.

Angela Golin



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

RESOLUÇÃO CMPD N.º 033/2012



Dispõe sobre o Indeferimento de Certidão de Uso e Ocupação do Solo

O Conselho Municipal do Plano Diretor, usando as atribuições que lhe conferem o artigo 143 da Lei Complementar n.º 154/2011, em consonância com o aprovado na reunião ordinária realizada em 14 de maio de 2012, ao que se refere o Processo CMPD n.º 040/2012,

RESOLVE:

Art. 1º. Indeferir o pedido de certidão de uso e ocupação do solo para instalação de oficina mecânica na Rua José dos Reis Carvalho, 1136.

Art. 2º. A presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

Avaré, 13 de junho de 2012.


Marcos Boock Rutigliano
Presidente

FOLHAS nº 08

gls

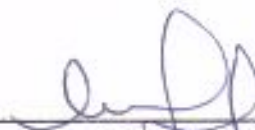
CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 40/2012

Interessado: Camargo e Cruz Semas Automotiv

Certificamos que o presente processo possui 07 folhas e foi encerrado nesta data.

Avaré, 30 de julho de 2012.



SILMARA RODRIGUES
1ª SECRETÁRIA