



## Prefeitura da Estância Turística de Avaré

**Conselho Municipal do Plano Diretor**  
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

**PROCESSO CMPD N.º 035/2012**

Interessado(a) PREFEITURA MUNICIPAL EST TURISTICA DE AVARÉ

Abertura: 12/04/2012

Segmento: Política Urbana

Avaré, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



## TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO

Processo CMDP nº 035/2012

Interessado: Prefeitura Municipal de Avaré

Assunto: Protocolo 035/2012

O(A) interessado(a) protocolizou em 11/04/2012 sob n.º 035/2012 solicitação ao Conselho Municipal do Plano Diretor para verificação de uso do solo e zoneamento. Procedeu-se a abertura deste processo para análise e posterior deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor.

Avaré, 12 de abril de 2012.

  
**SILMARA RODRIGUES**  
1ª Secretária CMPD

Avaré, 11 de abril de 2012



**Assuntos para reunião do Conselho do Plano Diretor**

1 – Verificar o uso de ZM2 na Rua Luiz Pereira Dias, pois está entre uma ZIC e uma ZM3, não seria o caso de alterar?

2 – Verificar os usos que estão no nível 4, utilizados a partir da ZM3, pois alguns deveriam estar na ZM2;

3 – Há solicitação de anuência prévia de loteamento, em nome de Magdalena Maria Geiges. O mesmo encontrava-se na antiga área urbana, conforme lei em anexo e dispõe de Certidão de Diretrizes;

4 – Há uma solicitação de aprovação de desdobro em 10 lotes, na Rua Três Marias, conforme mapa anexo, sendo que 3 lotes tem área de 200,00m<sup>2</sup>, 2 lotes tem área de 300,00m<sup>2</sup> e 5 lotes tem área de 400,00m<sup>2</sup>.

Atenciosamente

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Avaré



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



Processo CMDP nº 035 /2012

O objeto da solicitação deste processo foi apresentado ao Plenário em 12/04/2012, por autorização do presidente, encaminhado o presente para o(a) Conselheiro(a) ..... *João Dalam* ....., para análise e parecer.

Avaré, 12 de abril de 2012.

  
**SILMARA RODRIGUES**  
1ª Secretária CMPD





# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

## Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

**Processo nº 035/2012** | **Abertura: 12/04/2012**

Interessado: **Prefeitura Municipal de Avaré**

FOLHAS nº 07  
CQ

**Distribuído p/**  
João José Dalcim

Integrantes:  
Eduardo A. Zanella, Marcelo Nassif Avelar e  
Silmara Rodrigues.

**Objeto – Política Urbana**

### Relatório / Análise Global

A requerente solicita verificação de uso de MZ2 na Rua Luiz Pereira Dias, considerando que está entre uma ZIC e uma ZM3.

Observa-se o anexo 2 do PD que a área citada está identificada de um lado da rua como ZM3, do outro lado como ZM2 e logo abaixo virando a quadra como ZIC.

Não há impedimento para a interpretação do local como ZM3.

### Conclusão

**Data 23/04/2012**

A comissão delibera pela interpretação do Anexo 2 do PD como ZM3 da área localizada a Rua Luiz Pereira Dias.

João José Dalcim



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

## Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

RESOLUÇÃO CMPD N.º xxx/2012

FOLHAS nº 05

### *Interpretação do Anexo 2 do PD*

O Conselho Municipal do Plano Diretor, usando as atribuições que lhe conferem o artigo 143 da Lei Complementar n.º 154/2011, em consonância com o aprovado na reunião ordinária realizada em 12 de abril de 2012, ao que se refere o Processo CMPD n.º 035/2012;

CONSIDERANDO a verificação de divergência de usos no mapa Anexo 2,

RESOLVE:

Art. 1º. Interpretar o Anexo 2 da LC 154/2011 como ZM-3 – Zona Mista 3 ZM3 da área localizada à Rua Luiz Pereira Dias.

Art. 2º. A presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

Avaré, de de 2012.

Marcos Boock Rutigliano  
Presidente



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

## Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

RESOLUÇÃO CMPD N.º 028/2012

### *Interpretação do Anexo 2 do PD*

FOLHAS nº 06

O Conselho Municipal do Plano Diretor, usando as atribuições que lhe conferem o artigo 143 da Lei Complementar n.º 154/2011, em consonância com o aprovado na reunião ordinária realizada em 14 de maio de 2012, ao que se refere o Processo CMPD n.º 035/2012;

CONSIDERANDO a verificação de divergência de usos no mapa Anexo 2,

RESOLVE:

Art. 1º. Interpretar o Anexo 2 da LC 154/2011 como ZM-3 – Zona Mista 3 ZM3 da área localizada à Rua Luiz Pereira Dias.

Art. 2º. A presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

Avaré, 16 de maio de 2012.

Marcos Boock Rutigliano  
Presidente



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ**  
**Conselho Municipal do Plano Diretor**  
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

Ofício CMPD n.º 037 – 2012 - SR

FOLHAS nº 07

Avaré, 24 de maio de 2012.

A  
Prefeitura Municipal da Estância Turística de Avaré  
At. Arq. Bethina de Arruda Mota Melado


Prezada Senhora,

Em resposta ao protocolo n.º 035/2012 informamos que o mesmo deu origem aos Processos de n.º 035/2012 e 037/2012, resultando nas Resoluções n.º 028/2012 e 029/2012 enviadas anexas.

Informamos que a solicitação para verificação dos usos que estão no nível 4, utilizados a partir da ZM3, deu origem ao Processo n.º 036/2012, contudo este foi suspenso aguardando-se apresentação de casos concretos para análise e deliberação.

Sendo o que tínhamos para o momento, despedimo-nos.

Atenciosamente,

  
MARCOS BOOCK RUTIGLIANO  
Presidente CMPD

CÓPIA



SL

CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 35/2012

Interessado: Prof. M. Anacleto

Certificamos que o presente processo possui 07 folhas e foi encerrado nesta data.

Avaré, 30 de julho de 2013.

  
SILMARA RODRIGUES  
1ª SECRETÁRIA