



Prefeitura da Estância Turística de Avaré

Conselho Municipal do Plano Diretor
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

PROCESSO CMPD N.º 032/2012

Interessado(a) ANGELA SUSAN FOX RULE

Abertura: 12/04/2012

Segmento: Política Urbana

Avaré, _____ de _____ de 20 _____



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO



Processo CMDP nº 032/2012

Interessado: Angela Susan Fox Rule

Assunto: Protocolo 029/2012

O(A) interessado(a) protocolizou em 04/04/2012 sob n.º 029/2012 solicitação ao Conselho Municipal do Plano Diretor para verificação de construção comercial em execução no bairro Royal Park.

Procede-se a abertura deste processo para análise e posterior deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor.

Avaré, 12 de abril de 2012.

SILMARA RODRIGUES
1ª Secretária CMDP

Solicitação de Parecer do CMPD

02
SP

Ao
Conselho Municipal do Plano Diretor

Nome/Razão Social Angela Susan Fox Rule, com endereço à Alameda Angelo Contrucci, 560 – Royal Park Município de Avaré, telefone (14) 3733-7508, vem por meio desta solicitar análise e parecer do CMPD para:

Descrever abaixo o que se pretende apontando a omissão ou caso não perfeitamente definido no PD

Construção de área comercial sendo executada no Royal Park área denominada como ZR no PD local da obra: Alameda Angelo Contrucci 1051

Seguem anexos os documentos abaixo relacionados que comprovam/justificam a solicitação:

asusanrule@yahoo.com.br

Avaré(SP), 04 de abril de 2012

Angela Susan Fox Rule

(nome e assinatura do requerente)

A referida solicitação deverá ser elaborada em duas vias e protocolizada na Secretaria do CMPD à Rua dos Engenheiros, 26 – Colina da Boa Vista – Avaré (de Segunda à Sexta das 08 às 12 hrs)

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Protocolo n.º *029/2012*

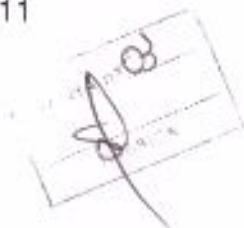
Data *05/04/2012*



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



Processo CMDP nº 032 /2012

O objeto da solicitação deste processo foi apresentado ao Plenário em 12/04/2012, por autorização do presidente, encaminhado o presente para o(a) Conselheiro(a) *Angela Golini* para análise e parecer.

Avaré, 12 de abril de 2012.

SILMARA RODRIGUES
1ª Secretária CMDP



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 05

Processo nº 032/2012 Abertura: 12/04/2012

Interessado: **Angela Susan Fox Rule**

Distribuído p/
Angela Golin

Integrantes:
Sueli S. Papay e Paulo H. Ciccone

Objeto – Política Urbana

Relatório / Análise Global

A interessada relatou uma construção aparentemente comercial em área estritamente residencial – Loteamento Royal Park. Disse ter procurado vários departamentos da Prefeitura e não ter recebido nenhuma resposta sobre o questionamento da legalidade do empreendimento citado. Foi feita uma visita no local pela conselheira Angela Golin, fotos digitais disponíveis, constatado presença de máquinas pesadas e muito material de construção em área que consta como pertencente ao loteamento Royal Park, conforme mapa da cidade.

Conclusão

Data 23/04/2012

A comissão consultou a arquiteta Bethina M.Melado e ficou decidido que será encaminhado ofício ao setor de Fiscalização da Secretaria da Habitação – aos cuidados de Bethina M.Melado - pedindo que seja feita fiscalização no local e encaminhada resposta oficial ao CMPD e a interessada Sra.Angela Susan Fox Rule com endereço à Alameda Angelo Contrucci, 560 - Royal Park – Avaré, SP.


Angela Golin
Relatora



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

Ofício CMPD n.º 033 – 2012

FOLHAS nº 05

Avaré, 23 de maio de 2012.

A

Arq. Bethina de Arruda Mota Ribeiro
Prefeitura Municipal da Estância Turística de Avaré

Prezada Senhora,

Conforme deliberação do CMPD quanto ao processo n.º 032/2012, solicitamos os bons préstimos de designar fiscalização à Alameda Angelo Contrucci, 1051, afim de averiguar a regularidade da construção existente no local, verificando ainda o uso que a mesma se destinará, visto a classificação do loteamento Royal Park "ZR".

Solicitamos retorno até 06/06/12 para que possamos dar continuidade nos trabalhos.

Agradecemos antecipadamente a atenção dispensada.

Atenciosamente,

MARCOS BOOCK RUTIGLIANO
Presidente CMPD

CÓPIA



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Secretaria Municipal de Habitação

FOLHAS nº 06

Ofício 051/2012.

Avaré, 27 de junho de 2012

Em resposta ao Ofício CMPD 033/2012, informo que a construção localizada na Alameda Ângelo Contrucci, nº 1.051, é uma residência, com projeto aprovado em 07/07/2011, conforme processo 240/11.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas.

Atenciosamente

Bethina Melado

Bethina de Arruda Mota Melado

CAU 58876-8

Arquiteta responsável pela aprovação do
Departamento de Obras da Secretaria de Habitação

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Processo nº 064/2012

Data 27/06/2012

PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADA.

FOLHA ÚNICA

TÍTULO DA OBRA: **REGULARIZAÇÃO RESIDENCIAL.**

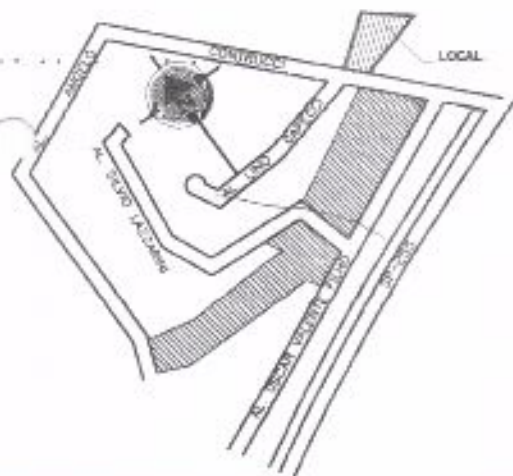
ENDEREÇO DA OBRA: **ALAMEDA ANGELO PAULUCCI N.1051
LOT. ROYAL PARK - AVARÉ SP.**

FOLHAS nº 07
[Handwritten signature]

PROPRIETÁRIO: **LUCIANA MARIA DE GODOY.**

LOCAL: **LOTE " 20 " QUADRA " 5 "
CADASTRO MUNICIPAL N. 4.364.020.00**

LOCALIZAÇÃO (SEM ESCALA)



ÁREAS

M2

TERRENO	2.000,00
RESIDENCIA PRESCRITA	127,50
RESIDENCIA AMPLIADA	82,30
VARANDA	55,50
TOTAL GERAL	265,30

[Handwritten signature]
PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JUVENAL DOS SANTOS COSTA
CREA n. 500295679

A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO, NEM EXIME O PROJETISTA DE SUA RESPONSABILIDADE SOBRE O MESMO.

Projeto de Regularização Residencial
Alameda Angelo Paulucci N. 1051
Lot. Royal Park - Avaré - SP
Cadastral nº 240/111 - Matr. nº 240
Emissão de Planta Única
Projeto nº 1443/110
CREA 500295679 *[Handwritten signature]*
Emissão em 07 de 07 de 11

- ESPEREI COM PACIENCIA NO SENHOR, E ELE ME AJUDOU -



CMPD Avare <cmpdavare@gmail.com>

Plano Diretor Protocolo 029

1 mensagem

CMPD Avare <cmpdavare@gmail.com>
Para: asusanrule@yahoo.com.br

FOLHAS nº 08

13 de julho de 2012 10:31

Prezada Sra. Angela Susan Fox Rule,

Em atendimento ao protocolo n.º 029/2012 de 04/04/2012 informamos que este deu origem ao Processo n.º 032/2012 e que após análise foi enviado ofício ao setor competente da Prefeitura para fiscalização do local (Alameda Angelo Contrucci, 1051).

Em 27/06/2012 através do ofício 051/2012 emitido pelo Departamento de Obras da Secretaria de Habitação, foi informado que a construção localizada à Alameda Ângelo Contrucci, 1051 é uma residência, com projeto aprovado em 07/07/2011, conforme processo n.º 240/11.

sendo o que tínhamos para o momento, despedimo-nos.

Atenciosamente,

Silmara Rodrigues
1ª Secretária CMPD
Conselho Municipal do Plano Diretor

CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCESSO

FOLHAS nº 09

Processo CMPD n.º 32/2012

Interessado: Angela Susan Fox Rule

Certificamos que o presente processo possui 08 folhas e foi encerrado nesta data.

Avaré, 30 de julho de 2012.



SILMARA RODRIGUES
1ª SECRETÁRIA