



Prefeitura da Estância Turística de Avaré

Conselho Municipal do Plano Diretor
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

Re

PROCESSO CMPD N.º 030/2012

Interessado(a) **MARCELO ANTONIO GARCIA**

Abertura: 14/03/2012

Segmento: **Política Urbana**

Avaré, _____ de _____ de 20____



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO

Processo CMDP nº 030/2012

Interessado: MARCELO ANTONIO GARCIA

Assunto: Protocolo 021/2012

O(A) interessado(a) protocolizou em 14/03/2012 sob n.º 021/2012 solicitação ao Conselho Municipal do Plano Diretor apresentando solicitação de revisão do anexo 2 quanto aos lotes 03 e 04 da quadra G.

Procede-se a abertura deste processo para análise e posterior deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor.

Avaré, 14 de março de 2012.



SILMARA RODRIGUES
1ª Secretária CMPD

Solicitação de Parecer do CMPD



Ao
Conselho Municipal do Plano Diretor

Marcelo Antonio Garcia , com endereço à Alameda Roma, 53 - Município de Avaré, telefone (14) 3731-9663, vem por meio desta solicitar análise e parecer do CMPD para:

Descrever abaixo o que se pretende apontando a omissão ou caso não perfeitamente definido no PD

Verificação de incorreção no mapa Anexo 2 do PD, quanto a classificação dos lotes n.º 03 e 04 da quadra G do Loteamento Residencial Porto Seguro, visto que o referido anexo os apresenta como uso estritamente residencial, porém o registro do Cartório os identifica como uso misto, conforme demonstra certidão anexa.
Vale ressaltar que no local já está edificado prédio no qual funcionou o bar Levert.
Assim requer a verificação deste CMPD a fim de resguardar a classificação originária dada pelo empreendedor, classificando os lotes 03 e 04 como ZM-2, visto que o pretende-se implantar um restaurante no local.

Seguem anexos os documentos abaixo relacionados que comprovam/justificam a solicitação:

Certidão do cartório de imóveis

Avaré(SP), 14 de março de 2012

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR
Protocolo n.º 0211/2012
Data 14.03.2012
delmano



Julio Rovai Orlandi
OFICIAL



CERTIDÃO

Certifico, atendendo ao pedido de pessoa interessada, protocolado sob nº 128.374, que revendo neste Ofício a meu cargo o processo do loteamento denominado "RESIDENCIAL PORTO SEGURO", situado nesta cidade de Avaré-SP, registrado sob nº 04, na matrícula nº 55.352, em 07.06.2001, tendo como loteadora **OZORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.962.732/0001-25, dele verifiquei constar, em especial no memorial descritivo e justificativo, que o empreendimento é composto por 272 (duzentos e setenta e dois) lotes, dos quais 268 (duzentos e sessenta e oito) são de uso estritamente residencial, tendo sido autorizado uso misto (residencial ou comercial) exclusivamente nos lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra "G" do referido loteamento. **Certifico mais**, que a presente certidão não indica os atuais proprietários dos lotes. **Certifico finalmente**, que a presente certidão abrange a situação do registro até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior a presente data. É o que tenho a certificar conforme pedido feito. Avaré, 20 de dezembro de 2011. Eu, Hilde C. Moltzheim Hilde Cristina Moltzheim - Escrevente Autorizada, digitei, conferi e subscrevo.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Avaré

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Avaré

OS IMÓVEIS DOS MUNICÍPIOS DE ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA, CERQUEIRA CÉSAR E IARAS PASSARAM A PERTENCER AO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERQUEIRA CÉSAR A PARTIR DE 12.08.1995. OS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ITAL PASSARAM A PERTENCER AO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAL A PARTIR DE 26.11.2009.

Desta Certidão:

EMOLLIMENTOS	RS 20,83
AO ESTADO	RS 5,92
AO IPESP	RS 4,39
AO SINDREG	RS 1,00
AO TRIBUNAL	RS 1,10
TOTAL	RS 33,34

Coletoria Municipal de Avaré - SP
ATENTIFICAÇÃO
 0084AA61001
 07 JAN 2012

TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Leg. São João nº 170 Fone 3732-1000
 Fm. Caixa Postal nº 04 - Itabela
 ATENTIFICAÇÃO: Atentico a presença de copia integral e original e copia integral e original a dou la

Totm Recebido e Autenticação RS
 Caixa Postal nº 04
 Maria de Nogueira Nogueira
 Saneamento Ligeiro Saneamento
 Roberto Cruz Dogado
 Ricardo Augusto Moltzheim

SP - 13.000.000 - 13.000.000 - 13.000.000
 PAGAR POR CUPOM DE PAGAMENTO
 13.000.000 - 13.000.000 - 13.000.000

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Avaré - SP

3875-AA 049036





PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor


Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



Processo CMDP nº 030/2012

O objeto da solicitação deste processo foi apresentado ao Plenário em 14/03/2012, por autorização do presidente, encaminho o presente para o(a) Conselheiro(a) Sueli Rappay....., para análise e parecer.

Avaré, 14 de março de 2012.


SILMARA RODRIGUES
1ª Secretária CMDP

Processo nº 030/2012	Abertura: 14/03/2012
Interessado: <i>Marcelo Antonio Garcia</i>	
Distribuído p/ Relator(a): Sueli Papay	Integrantes: João Dalcim, Graziela Doneux, Vilma Zanluchi
Objeto – POLITICA URBANA – Solicitação de interpretação do Anexo 2, como ZM2 para lotes comerciais localizados no Loteamento Porto Seguro.	
Relatório / Análise Global	
A solicitação refere-se pedido de interpretação do Anexo 2 da LC 154/2011 como Zona Mista 2 para os lotes de n.º 3 e 4 da quadra G localizados no Loteamento Porto Seguro. O solicitante juntou certidão do Cartório de Registro de Imóveis no qual comprova que o empreendedor do loteamento definiu como comerciais tais lotes. O Anexo 2 definiu os referido lotes como ZR.	
Conclusão	Data: 02/04/2012
Após discussão a comissão conclui pela interpretação do Anexo 2 da LC 154 como ZM2 para uso e ocupação dos lotes 3 e 4 quadra G, do Loteamento Porto Seguro, respeitando-se a definição original do loteamento.	
 Sueli Conceição de Souza Papay	

RESOLUÇÃO CMPD N.º /2012

Interpretação do Anexo 2 do PD

O Conselho Municipal do Plano Diretor, usando as atribuições que lhe conferem o artigo 143 da Lei Complementar n.º 154/2011, em consonância com o aprovado na reunião ordinária realizada em 12 de abril de 2012, ao que se refere o Processo CMPD n.º 030/2012;

CONSIDERANDO a verificação de divergência entre mapa Anexo 2 e a real definição de ocupação da área em questão,

RESOLVE:

Art. 1º. Interpretar o Anexo 2 da LC 154/2011 como ZM-2 – Zona Mista 2 os lotes de n.º 3 e 4, Quadra G Loteamento Porto Seguro.

Art. 2º. A presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

RESOLUÇÃO CMPD N.º 024/2012

Interpretação do Anexo 2 do PD

O Conselho Municipal do Plano Diretor, usando as atribuições que lhe conferem o artigo 143 da Lei Complementar n.º 154/2011, em consonância com o aprovado na reunião ordinária realizada em 12 de abril de 2012, ao que se refere o Processo CMPD n.º 030/2012;

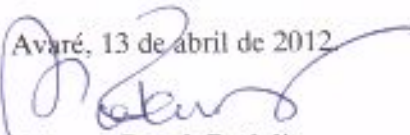
CONSIDERANDO a verificação de divergência entre mapa Anexo 2 e a real definição de ocupação da área em questão,

RESOLVE:

Art. 1º. Interpretar o Anexo 2 da LC 154/2011 como ZM-2 – Zona Mista 2 os lotes de n.º 03 e 04, Quadra G do Loteamento Porto Seguro.

Art. 2º. A presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

Avaré, 13 de abril de 2012


Marcos Boock Rutigliano
Presidente



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

Ofício CMPD n.º 028 – 2012 - SR

FOLHAS nº 07
sl

Avaré, 14 de abril de 2012.

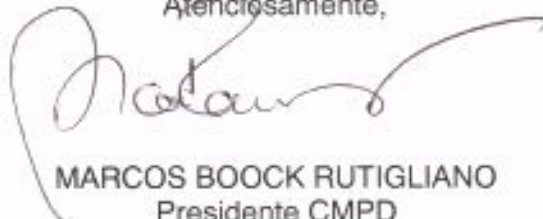
Ao
Marcelo Antonio Garcia

Prezado Senhor,

Em resposta ao protocolo n.º 021/2012 informamos que o mesmo deu origem ao Processo de n.º 030/2012, resultando na Resolução n.º 024/2012 enviada anexa.

Sendo o que tínhamos para o momento, despedimo-nos.

Atenciosamente,



MARCOS BOOCK RUTIGLIANO
Presidente CMPD

Recebido em 14/04/2012
VISTO

CÓPIA

FOLHAS nº 08
SD

CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 30 /2012

Interessado: Marcelo Antonio Garcia

Certificamos que o presente processo possui 07 folhas e foi encerrado nesta data.

Avaré, 30 de junho de 2012.



SILMARA RODRIGUES
1ª SECRETÁRIA