



Prefeitura da Estância Turística de Avaré

Conselho Municipal do Plano Diretor
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

F

PROCESSO CMPD N.º 027/2012

Interessado(a) PREFEITURA MUNICIPAL EST TURISTICA DE AVARÉ

Abertura: 14/03/2012

Segmento: Política Urbana

Avaré, _____ de _____ de 20 _____



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO

Processo CMDP nº 027/2012

Interessado: PREFEITURA MUNIC EST TURISTICA DE AVARÉ

Assunto: Protocolo 018/2012

O(A) interessado(a) protocolizou em 13/03/2012 sob n.º 018/2012 solicitação ao Conselho Municipal do Plano Diretor requerendo verificação de uso de ZR na Rua Lineu Prestes entre a Rua Bahia e a Rua Santa Catarina

Procede-se a abertura deste processo para análise e posterior deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor.

Avaré, 14 de março de 2012.

SILMARA RODRIGUES
1ª Secretária CMDP

Avaré, 13 de março de 2012



Assuntos para reunião do Conselho do Plano Diretor

1 – Verificar o uso de ZR na Rua Lineu Prestes, entre a Rua Bahia e a Rua Santa Catarina, pois o local configura-se como comercial/residencial;

2 – Há solicitação de Certidão de Diretrizes, em nome de AJP INVESTIMENTOS LTDA, para a implantação de Loteamento Residencial próximo ao Conjunto Habitacional Duilio Gambini, configurado como ZEIS.

Atenciosamente

Dei melado

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Avaré

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR
Protocolo nº 016/2012
Data 13 03 2012
Silmar

Solicitação de Parecer do CMPD



Ao

Conselho Municipal do Plano Diretor

João José Dalcim, conselheiro do CMPD, venho por meio desta solicitar emenda a solicitação de Prefeitura Municipal de Avaré, Processo CMPD n.º 027/2012, a fim de verificar incorreção no mapa Anexo 2 quanto a classificação como ZR de área na verdade utilizada como ZM2, conforme a seguir discriminada:

- Rua Lineu Prestes, trecho entre a Rua Espírito Santo e a Rua Mina Gerais, em todos seus lotes confrontantes;
- As quadras compreendidas pelo perímetro formado pelas Ruas Bastos Cruz, Piauí, Amaral Pacheco e Rua Alagoas;
- As quadras compreendidas pelo perímetro formado pela Rua Santa Catarina, Rua José Eufrásio Leal, Rua Domiciano Santana, Rua Lineu Prestes.
- Área atualmente ocupada pelo Clube de Campo – Rua Alagoas com Rua Lineu Prestes.

Avaré, 16 de março de 2012.

Arq. João José Dalcim

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Protocolo n.º 024/2012

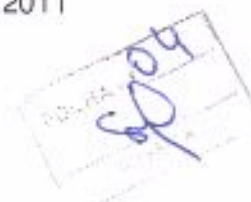
Data 16/03/2012



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



ENCAMINHAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 027 / 2012

A(o)
Conselheiro(a) Kelly Silva / Silmara Rodrigues

Por autorização do Sr. Presidente encaminho o presente para análise e parecer.

Solicitamos a devolução deste até 05, 04 / 2012

Avaré, 15 de março de 2012


SILMARA RODRIGUES
1ª Secretária CMPD



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011




Processo nº 027/2012	Abertura: 14/03/2012
Interessado: Prefeitura Municipal de Avare	

Distribuído p/ Relator(a): Silmara Rodrigues	Integrantes: Angela Golin, Silmara Rodrigues, Pedro Paulo Dal Farra Furlan
---	--

Objeto – POLITICA URBANA – Solicitação de interpretação do Anexo 2, como ZM2 para a área localizada à Rua Lineu Prestes, trecho entre a Rua Espírito Santo e a Rua Minas Gerais, em todos os lotes confrontantes; As quadras compreendidas pelos perímetro formado pelas Ruas Bastos Cruz, Piauí, Amaral Pacheco e Alagoas; As quadras compreendidas pelo perímetro formado pela Rua Santa Catarina, Rua José Eufrásio leal, Rua Domiciano Santana e Rua Lineu Prestes e a área atualmente ocupada pelo Clube de Campo na rua Alagoas com rua Lineu Prestes.

Relatório / Análise Global
A solicitação refere-se pedido de interpretação do Anexo 2 da LC 154/2011 como Zona Mista 2 para área localizada à Rua Lineu Prestes, trecho entre a Rua Espírito Santo e a Rua Minas Gerais, em todos os lotes confrontantes; As quadras compreendidas pelos perímetro formado pelas Ruas Bastos Cruz, Piauí, Amaral Pacheco e Alagoas; As quadras compreendidas pelo perímetro formado pela Rua Santa Catarina, Rua José Eufrásio leal, Rua Domiciano Santana e Rua Lineu Prestes e a área atualmente ocupada pelo Clube de Campo na rua Alagoas com rua Lineu Prestes, atualmente definida como ZR. Observa-se que a área supra citada é ocupada por diversos empreendimentos classificados como ZM2 e que existe o uso residencial porém não é predominante.

Conclusão	Data: 02/04/2012
Após discussão a comissão conclui pela interpretação do Anexo 2 da LC 154 como ZM2 para uso e ocupação da área localizada à Rua Lineu Prestes, trecho entre a Rua Espírito Santo e a Rua Minas Gerais, em todos os lotes confrontantes; As quadras compreendidas pelos perímetro formado pelas Ruas Bastos Cruz, Piauí, Amaral Pacheco e Alagoas; As quadras compreendidas pelo perímetro formado pela Rua Santa Catarina, Rua José Eufrásio leal, Rua Domiciano Santana e Rua Lineu Prestes e a área atualmente ocupada pelo Clube de Campo na rua Alagoas com rua Lineu Prestes, atualmente definida como ZR.	
 Silmara Rodrigues	



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

RESOLUÇÃO CMPD N.º 021/2012

Interpretação do Anexo 2 do PD



O Conselho Municipal do Plano Diretor, usando as atribuições que lhe conferem o artigo 143 da Lei Complementar n.º 154/2011, em consonância com o aprovado na reunião ordinária realizada em 12 de abril de 2012, ao que se refere o Processo CMPD n.º 027/2012;

CONSIDERANDO a verificação de divergência entre mapa Anexo 2 e a atual da ocupação da área em questão,

RESOLVE:

Art. 1º. Interpretar o Anexo 2 da LC 154/2011 como ZM-2 – Zona Mista 2 a área localizada:

- I- Rua Lineu Prestes, trecho entre a Rua Espírito Santo e a Rua Minas Gerais, em todos os lotes confrontantes;
- II- quadras compreendidas pelo perímetro formado pelas Ruas Bastos Cruz, Piauí, Amaral Pacheco e Alagoas;
- III- quadras compreendidas pelo perímetro formado pela Rua Santa Catarina, Rua José Eufrásio leal, Rua Domiciano Santana e Rua Lineu Prestes; e
- IV- área atualmente ocupada pelo Clube de Campo na rua Alagoas com rua Lineu Prestes.

Art. 2º. A presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

Avaré, 13 de abril de 2012.

Marcos Boock Rutigliano
Presidente



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

Ofício CMPD n.º 026 – 2012 - SR

FOLHAS n.º 07
SL

Avaré, 14 de abril de 2012.

A
Prefeitura Municipal da Estância Turística de Avaré
At. Arq. Bethina de Arruda Mota Melado

Prezada Senhora,

Em resposta ao protocolo n.º 018/2012 informamos que o mesmo deu origem aos Processos de n.º 027/2012 e 28/2012, resultando nas Resoluções n.º 021/2012 e 022/2012 enviadas anexas.

Sendo o que tínhamos para o momento, despedimo-nos.

Atenciosamente,

MARCOS BOOCK RUTIGLIANO
Presidente CMPD

CÓPIA

FOLHAS nº 08

CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 27/2012

Interessado: Prefeitura Avaré

Certificamos que o presente processo possui 07 folhas e foi encerrado nesta data.

Avaré, 30 de junho de 2012.



SILMARA RODRIGUES
1ª SECRETÁRIA