



# Prefeitura da Estância Turística de Avaré

**Conselho Municipal do Plano Diretor**  
Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

**PROCESSO CMPD N.º 018/2012**

Interessado(a) **BETHINA DE ARRUDA MOTA MELADO**

Abertura: 14/02/2012

Segmento: **Política Urbana**

---

---

---

---

---

---

---

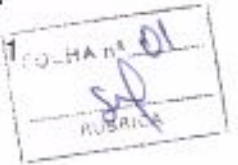
---

Avaré, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_\_\_\_



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ**  
**Conselho Municipal do Plano Diretor**

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011



**TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO**

**Processo CMDP nº 018/2012**

Interessado: Arq. Bethina de Arruda Mota Ribeiro

Assunto: Protocolo 011/2012

A interessada protocolizou em 13/02/2012 sob n.º 011/2012 solicitação ao Conselho Municipal do Plano Diretor questionando sobre os desmembramentos de lotes para loteamentos já existentes, visto a definição do artigo 49, § 3º no qual define apenas testada mínima, sem mencionar área mínima do lote.

Procede-se a abertura deste processo para análise e posterior deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor.

Avaré, 14 de fevereiro de 2012.

  
**SILMARA RODRIGUES**  
1ª Secretária CMPD

Avaré, 13 de fevereiro de 2012



Assuntos para reunião do Conselho do Plano Diretor

1 – Como ficam os usos para comércio na ZEIT, pois tenho recebido pedido de Certidão de Uso de Solo e ainda não há definição para uso comercial. Pedidos: Costa Azul III, Av. Santa Rita de Cássia (Marina);

2 – Verificar o uso de ZR na Rua Santos Rodrigues Alves, pois na mesma existe a Escola Técnica e vários tipos de comércio (ver mapa em anexo);

3 – Verificar o uso de ZM2 nas quadras assinaladas do mapa em anexo do Loteamento Jardim Europa, pois de frente para a Av. Celso Ferreira da Silva já poderia ser comercial, porém nas ruas internas só poderia ser residencial;

4 – Foi solicitado pedido de implantação de Vila Residencial na área localizada na Av. Marginal José Geraldo Martins da Costa (ver mapa em anexo). A mesma será elaborada de acordo com a Lei Municipal 674 de 02 de dezembro de 2004. A citada lei ainda tem validade perante o Plano Diretor?

5 – Como ficam os desmembramentos de lotes para loteamentos já existentes? No artigo 49, §3º consta a testada mínima a ser obedecida, porém não consta a área mínima do lote.

6 – Há pedidos de anuência prévia de loteamentos que já dispõe de Certidão de Diretrizes que ainda estão no prazo de validade de acordo com a Lei 631/04, como ficam as áreas mínimas dos lotes, pois o projeto foi elaborado de acordo com a citada lei.

7 – Foram apresentados dois projetos para anuência prévia, sendo um pedido, em nome de Nilton Niterloi Natali, com solicitação de enquadramento na Zona Especial de Interesse Social (ver documentos em anexo) e o outro em nome de HGN Empreendimentos Imobiliários LTDA, com solicitação de Uso Misto, porém os lotes estão com a área mínima de ZEIS (ver documentos em anexo). Como proceder aos pedidos diante do Plano Diretor?

Atenciosamente

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Protocolo n. 011/2012

Data 13.02.2012

Silvia Ana

*Arq. Urb. Bethina de Arruda Mota Melado*

Arq. Urb. Bethina de Arruda Mota Melado



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

## Conselho Municipal do Plano Diretor

Lei Complementar nº 154, de 27 de setembro de 2011

FOLHAS nº 03  
SR

### Processo CMDP nº 018/2012

O objeto da solicitação deste processo foi apresentado ao Plenário em 14/02/2012, por tratar-se de situação idêntica objeto dos Processos n.º 005 e 006, o Plenário deliberou pela suspensão do mesmo, por entender ser necessária a apresentação de situações concretas pela solicitante para análise e deliberação.

Avaré, 17 de fevereiro de 2012.

  
**SILMARA RODRIGUES**  
1ª Secretária CMPD

CERTIDÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCESSO

Processo CMPD n.º 18/2012

Interessado: Bethino A m melo

Certificamos que o presente processo possui 3 folhas e foi encerrado nesta data.

Avaré, 30 de abril de 2012.

  
\_\_\_\_\_  
SILMARA RODRIGUES  
1ª SECRETÁRIA